



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00364-17/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Melléklet: jelenléti ív

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna/Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. június 9-én, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. III. emeleti irodájában, videó konferencia keretében.

Tárgy: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, állami főépítész:

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül a záró szakmai véleménnyel együtt megküldésre kerül a település részére.

Elmondja, hogy Tiszaszentimre Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a település külterületén. A tervezett változtatás a szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot érinti.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- Tiszaszentimre Község külterület 0155/2 hrsz.-ú, a jelenlegi kereskedelmi gazdasági szolgáltató területbe sorolt ingatlant érintően beépítésre szánt különleges sportolási területbe történő átsorolása a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében (Gksz-1→Ksp-1).
- Tiszaszentimre Község külterület 0148/6 hrsz.-ú ingatlant érintően a jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok

módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen gabonásító telepítése érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történhet.

Tiszaszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2022. (II. 15.) határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint az érintett településrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Mindezek alapján a **Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében** az egyeztetés a **tárgyalásos eljárás** szabályai szerint kerül megtartásra.

A Rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek meghívása megtörtént.

A tárgyalásig 14 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők többsége a módosítással egyetért, kifogást nem emel, valamint az egyeztetésen való részvétel alóli kimentését kéri.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy valamennyi beérkezett vélemény elektronikus úton továbbításra kerül a jegyzőkönyvvel együtt az Önkormányzat, illetve a településtervező részére a tárgyalást követő 8 napon belül.

Elmondja, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló – 67/2022. (V. 18.) – Képviselő-testületi határozatot.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

Átadja a szót Mészáros János megyei főépítésznek

Mészáros János Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, megyei főépítész:

Megállapítja, hogy a megyei területrendezési tervnek a tervezési területre vonatkozó részei pontosan kerültek bemutatásra, a térségi szerkezeti tervet, a vonalas infrastruktúrákat és a megyei területrendezési terv vonatkozó övezeteit pontosan tartalmazza az alátámasztó munkarész.

Dusa Zsuzsanna:

A továbbiakban ismerteti az állami főépítész hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményét:

A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2022. április 19-én, JN/40/00279-2/2022. számon adott véleményt. A Képviselő-testület – a beérkezett vélemények figyelembevételével – 68/2022. (V. 18.) határozatában úgy döntött, hogy nem készíttet környezeti vizsgálatot és értékelést.

Alátámasztó munkarész

- A véleményezési dokumentáció összhangban van Tiszaszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 9/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal. A településképi rendelettel való összhang vizsgálatának igazolását az alátámasztó munkarész 2.8. alpontja tartalmazza.
- A településfejlesztési koncepcióval való összhang a dokumentációból hiányzik, ennek pótlása szükséges.
- A dokumentáció tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang igazolását. A tervezet nem változtatja meg a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét, az MTrT. szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület települési térség területére esik, az országos és a megyei térségi övezetek előírásaival nem ellentétes.
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. A jogszabály rendelkezésének megfelelően elkészült a rendezés alá vont területekre az örökségvédelmi hatástanulmány, mely a dokumentáció részét képezi.

Településszerkezeti terv:

- A Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2005. (IX. 22.) számú határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) fogadta el a településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció „3. A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása” pontja tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételeket a következők:
- A határozattervezet címében merev hivatkozással szükséges megjelölni a módosítandó határozatot, így szükséges azt kiegészíteni a „megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat” szövegrésszel.
- A határozattervezet 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontjára történő hivatkozás már nem releváns, mert a határozat elfogadásakor hatályos szövegréstől már eltér az Étv. hivatkozott rendelkezése.
- Javasoljuk, hogy az 1. pont a településszerkezeti terv megállapításáról szóló határozat kiegészítését tartalmazza az 1. mellékletre vonatkozóan.

Gutman József, településtervező:

Elmondja, hogy jelen módosítással a határozat 1. pontja kiegészül azzal, hogy a határozat 1. melléklete tartalmazza a településszerkezeti tervet, mivel nem volt benne, hogy a határozat melléklete a településszerkezeti terv.

Dusa Zsuzsanna:

A 2. pont is erről szól, így az 1. pont vagy a 2. pont szükséges. A településszerkezeti terv leírása és rajzi munkarészei egybe vannak szerkesztve, ezért kell kicserélni az Alaphatározattal jóváhagyott településszerkezeti tervet és utána a 2. pontban arról rendelkezni, hogy az Alaphatározat 1. melléklete lesz jelen határozat 1. melléklete. Az 1. melléklet kiegészül, ezt szükséges beleírni.

Gutman József:

Elmondja, hogy jelen módosító határozatnak az 1. pontja kiegészíti az Alaphatározatot, a 2. pontja kicseréli a mellékletet.

Dusa Zsuzsanna:

A mostani megfogalmazással olyan, mintha egy új rendelkezés lenne.

Gutman József:

Az 1. pontban a kiegészítésre kell koncentrálni? Az Alaphatározat kiegészül, amit az 1. melléklet tartalmaz?

Dusa Zsuzsanna:

Igen.

Továbbiakban elmondja, hogy a határozattervezet címében *a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 8. §-a* alapján meg kell határozni konkrétan a jogszabály címét. *(Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat módosításáról)*

- A határozattervezet mellékletére szükséges felvezetni, hogy az az Alaphatározat melléklete is.

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (IX. 23.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzatát módosító **rendelettervezet** kapcsán észrevételek az alábbiak:

- A **helyi építési szabályzat** módosításáról szóló rendeletervezet (továbbiakban: MódR.) *a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet* (továbbiakban: IRM rendelet) 58. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően a feladatkört megállapító rendelkezések megjelölése után a jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezést követően a véleményezőket fel kell sorolni. A véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezés megjelölése megfelelő, a véleményezők felsorolása pontatlan. A felsorolás pontosítandó a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály vonatkozásában. Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály megnevezés helyett a Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály megnevezés helyett a Technológiai

és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, valamint az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály helyett a Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály megnevezést szükséges alkalmazni. Továbbá szükséges feltüntetni a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály helyett a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát. Az önkormányzatok felsorolásában javítandó Tiszaszőlős Községi Önkormányzat megnevezése, illetve szükséges feltüntetni Tiszaörs Községi Önkormányzatot. A MódR. bevezető részének javítása, kiegészítése szükséges.

- A 4. § rendelkezésének második mondatrésze - tekintettel arra, hogy minden rendelkezése beépül az alaprendeletbe - felesleges.
- A MódR. 10. oldalán szükséges feltüntetni, hogy az a HÉSZ 1. melléklete is (A 13/2005. (IX. 23.) rendelet 1. melléklete).
- Felhívnam szíves figyelmét, hogy a www.njt.hu oldalon Tiszaszentimre helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletének kihirdetésének dátuma hibás, ennek javítása szükséges (X. 15.) helyett (IX. 23.)).

Megkérdezi, hogy az elhangzott dokumentációval kapcsolatban van-e észrevétel.

Dusa Zsuzsanna:

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.

