



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI
FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/52/01133-2/2022
Tárgy: Tiszaszentimre Község településrendezési
eszközeinek módosítása, tervi vélemény
tárgyalásos eljáráshoz
Ügyintéző: Gyányi László
Melléklet: -
Telefon: 56/514-410

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz megküldött „Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás” tárgyban, 2022. május 31-én, JN/40/00364-2/2022. számon kelt meghívóját köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- A 0155/2 hrsz-ú kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági területbe sorolt ingatlan átsorolása különleges sportolási célú területbe, valamint a 0148/6 hrsz-ú kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése.

A tárgyalásos eljáráson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, a módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás ügyi érdekeket nem sért, ezért a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtat meg.

A tervezési terület megközelítése meglévő úthálózatról biztosított biztosított, gépjárműparkolás telken belül megoldható.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2022. június 09.

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából:



[Handwritten signature]
Kocsis Tibor
osztályvezető

[Handwritten signature]