



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Kossuth Lajos út 2.
Szolnok
5000

Iktatószám: JN/59/02383-7/2022.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefon: 56/523-377

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat a településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti – tárgyalásos eljárás keretében történő - végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte. Tisztelt Cím JN/40/00364-2/2022. számon megküldte Tiszaszentimre község településrendezési eszközei módosításának végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos eljárás meghívóját.

A módosítás tárgya a Tiszaszentimre 0155/2 hrsz.-ú, jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (meglévő vadászház bővíthetőségének érdekében), valamint a Tiszaszentimre 0148/6 hrsz.-ú ingatlan jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészleten a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen (gabonasiló telepítése érdekében).

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy a 2022. június 9.-én, tartandó online tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

A tárgyi módosítással kapcsolatban környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Azonban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági bejelentések elkerülése érdekében.
- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok figyelembe vételét kérjük.

A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

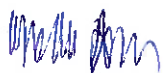
Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § -a, valamint 9. melléklet 4. pontja alapján adtuk ki.

Szolnok, 2022. június 8.

Tisztelettel:

*A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából:*




Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Elektronikusan” (KÉR: JNSZMKHEPH/KRID: 513145796)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 3./ Irrattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.