

**K i v o n a t :** Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 15-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

**28/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyt adva a beruházó kérésének, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja az Olajos Marianna építész által 2022. januárjában készített, a jelen határozat mellékletét képező tanulmánytervet, az abban foglaltaknak megfelelően támogatja a Tiszaszentimre 0155/2 helyrajzi számú földrészletre tervezett vadászház megvalósítását.
2. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – elfogadja a beruházó ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárás költségeit a beruházó viseli.
3. A Képviselő-testület megismerve a felmerült módosítási célokat (0155/2 hrsz-ú ingatlan Ksp-1 építési övezetbe sorolása, 0148/6 hrsz-ú ingatlanra (Gksz-3 építési övezet) vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság 20 m-re növelése) elrendeli a jelenleg hatályos szabályozási terv módosításához szükséges településrendezési eljárás lefolytatását.
4. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
5. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tiszaszentimre Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Melléklet a 28/2022 (II.15.) számú Képviselő-testületi határozathoz:**

**1., Tiszaszentimre Hrsz: 0155/2 hrsz**

A Tiszaszentimre, 0155/2 hrsz alatti vadászház terveit bemutató TANULMÁNYTERV

Tervező: Olajos Marianna építész, Karcag

Határidő: folyamatos

Felelős: Juhászné Papp Irén jegyző, Farkas Renáta főépítész

Erről értesülnek:

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
2. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Urbán és Urbán Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. 5363. Nagyiván, Örsi út 1/a., beruházó
5. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
6. Irattár

k.m.f

Koczúrné Tóth Ibolya s.k.  
polgármester

Juhászné Papp Irén s.k.  
jegyző

Dobrán Tibor Zoltán s.k.

Pappné Jung Irén s.k.

jegyzőkönyv hitelesítők

A kivonat hitelül:

Tiszaszentimre, 2022. február 17.

