

A 82/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat 1. melléklete
„A 130/2005. (IX. 22.) számú határozat 1. melléklete”

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

jóváhagyva a 130/2005. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva a 29/2010. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva az 3/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva a 82/2022. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozattal

Szolnok, 2022. június 23.

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT1-16-0062
EX! Építésziroda Kft., Szolnok

közüti közlekedés :

Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz, árvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. szeptember 23.

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírása	5
A településszerkezeti terv rajzi munkarészei	9

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY)
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
LEÍRÁSA**

I. fejezet

Előzmények, munkarészek

- (1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az ezzel kapcsolatos egyéb önkormányzati állásfoglalások alapján, azoknak megfelelően készült.¹
- (2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet

Területi hatály

A településszerkezeti terv hatálya Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) község (továbbiakban : település) teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet

Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő illetve tervezett igazgatási és belterületi határvonalait a Terv határozza meg.
- (2) A település belterületi határvonala nem változik.²
- (3) A település közigazgatási határvonala nem módosul.

IV. fejezet

Területfelhasználási módok, beépítésre szánt illetve nem szánt területek

- (1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

- beépítésre szánt területeken:

területfelhasználási mód :	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség :	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke :
----------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------

¹ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

² Módosította a 3/2011. (I. 27.) számú határozat

kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges sportolási célú terület	2,0	részleges
különleges egészségügyi célú terület	2,0	részleges
különleges terület: temető	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód :	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke :
közúti közlekedési terület	hiányos
kötőpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
védelmi erdőterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
gazdasági erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) településrész a 0155/2 helyrajzi számú földrészlet, ami kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe helyett különleges sportolási célú területbe kerül.³

V. fejezet Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint, a Tervben feltüntetett módon közút, köztér és közpark egységekre oszlanak, a Tervben feltüntetett módon.
- (3) Az új közterületeket a Terv határozza meg.⁴

VI. fejezet A területfelhasználást befolyásoló tényezők, infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

³ Módosította a számú határozat

⁴ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

- (1) A település területén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolhatják:
 - a közművek hiánya,
 - elégtelen közlekedési lehetőségek (Újszentgyörgy területén és külterületen).
- (2) A település területén a tervezett területfelhasználást nem befolyásolja alábányászottság, szennyezettség, árvíz-, erózió- vagy csúszásveszély, természetes vagy mesterséges üregek.
- (3) A település területének beépítésre szánt, közművel el nem látott vagy hiányosan ellátott részei az alátámasztó munkarészben megjelölt területek.
- (4) Az újonnan beépítendő területek közművekkel történő ellátása a meglévő hálózatok bővítésével megoldhatók. A településszerkezeti jelentőségű új közműlétesítményeket a Terv határozza meg.⁵
- (5) A helyi közműhálózatok fejlesztésének legfontosabb elemei:
 - a szennyvíz-elvezető hálózat kiépítése,
 - a csapadékvíz-elvezető hálózat bővítése.
- (6) Közműpótló berendezések, műszaki megoldások lehetősége:
 - Kisebb vagy időszakos igény esetén az elektromos energia helyi áramfejlesztő telepítésével, illetve a megújuló energia-források hasznosításával is biztosítható.
 - A külterületen elhelyezkedő iparterületeken szükségessé válhat helyi szennyvíz-tisztítómű létesítése.
- (7) A tiszafüredi regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően új helyi hulladék-kezelő létesítmény megvalósítása a településen nem szükséges.
- (8) A regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően megoldandó helyi feladatok a hulladék-kezelés területén:
 - szelektív hulladék-gyűjtő rendszer kialakítása,
 - a helyi hulladék-lerakó felszámolása, területének rekultiválása.
- (9) A közlekedési hálózat fejlesztési javaslatait az alátámasztó munkarész tartalmazza. Ennek legjelentősebb, a Tervben is feltüntetett elemei:
 - a tervezett új országos mellékutak,
 - a fontosabb külterületi utak (külterületi gyűjtőutak) kialakítása.
- (10) A helyi közúti hálózat fejlesztésének fontos eleme a burkolt utak arányának emelése. Erre elsősorban Újszentgyörgyön és az újabb külterületi létesítmények esetén van szükség.
- (11) Országos jelentőségű művi értékvédelmi területek a Tervben feltüntetett, nyilvántartott régészeti területek. Országos vagy helyi jelentőségű művi értékvédelmi létesítmény vagy helyi jelentőségű művi értékvédelmi terület a településen nincsen.

⁵ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

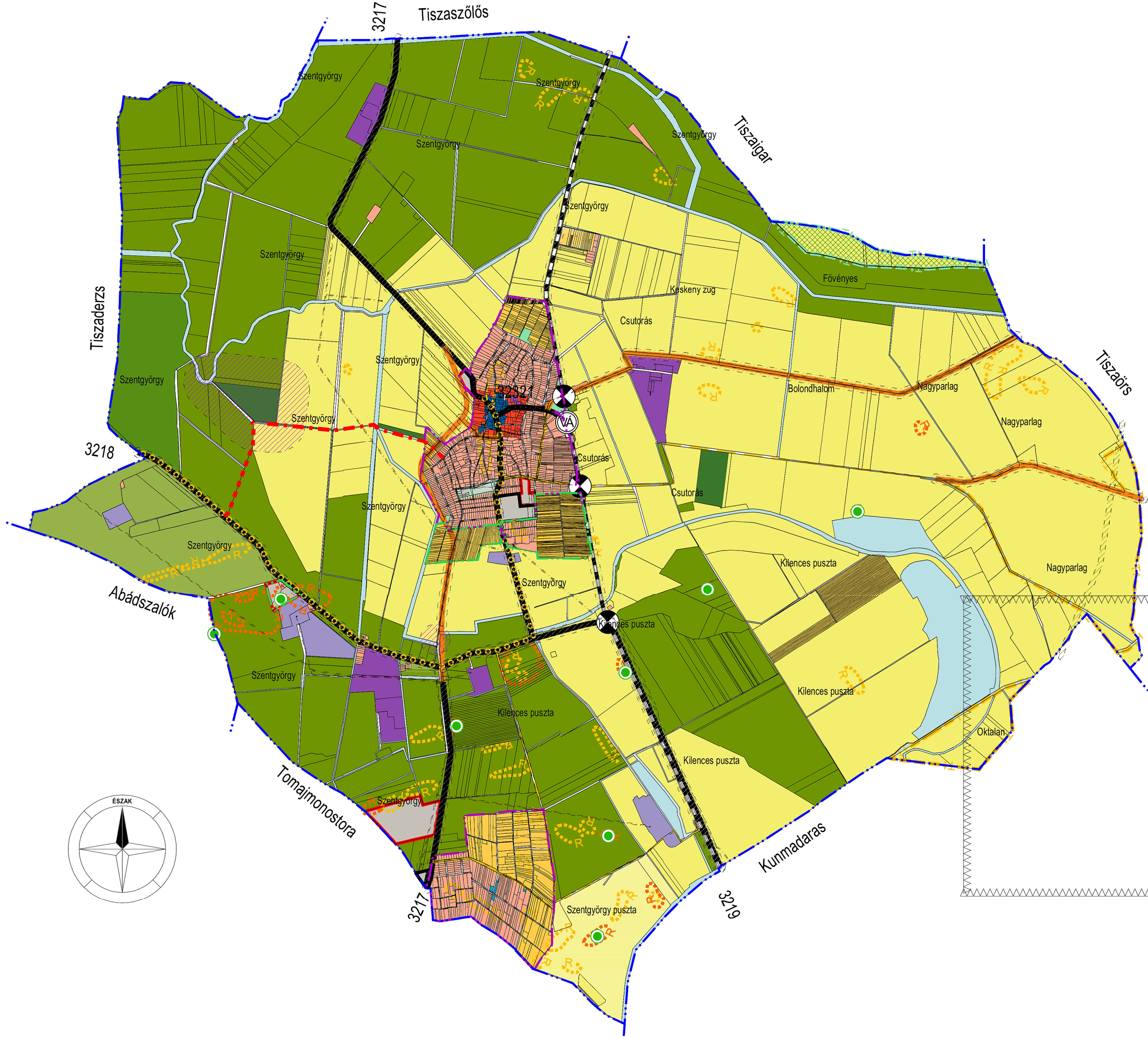
- (12) Az országos jelentőségű, tervezett táji-természeti védelemmel érintett területeket és meglévő objektumokat a Terv tünteti fel. Ezek a Leke-halom kivételével beépítésre nem szánt területeken találhatók. Helyi jelentőségű táji-természeti védelem alá tartozó terület vagy objektum a településen nem található.
- (13) Védőterület, biztonsági övezet szempontjából településszerkezeti meghatározó új létesítményt a tervezett új országos mellékutak kivételével a Terv nem tartalmaz. A meglévő illetve tervezett létesítmények védőterületeit a Terv feltünteti, leírásukat az alátámasztó munkarész tartalmazza. A hatályos jogszabályokban előírt védőterületeken túl egyéb, helyi védőterület kialakítására nem kerül sor.

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG

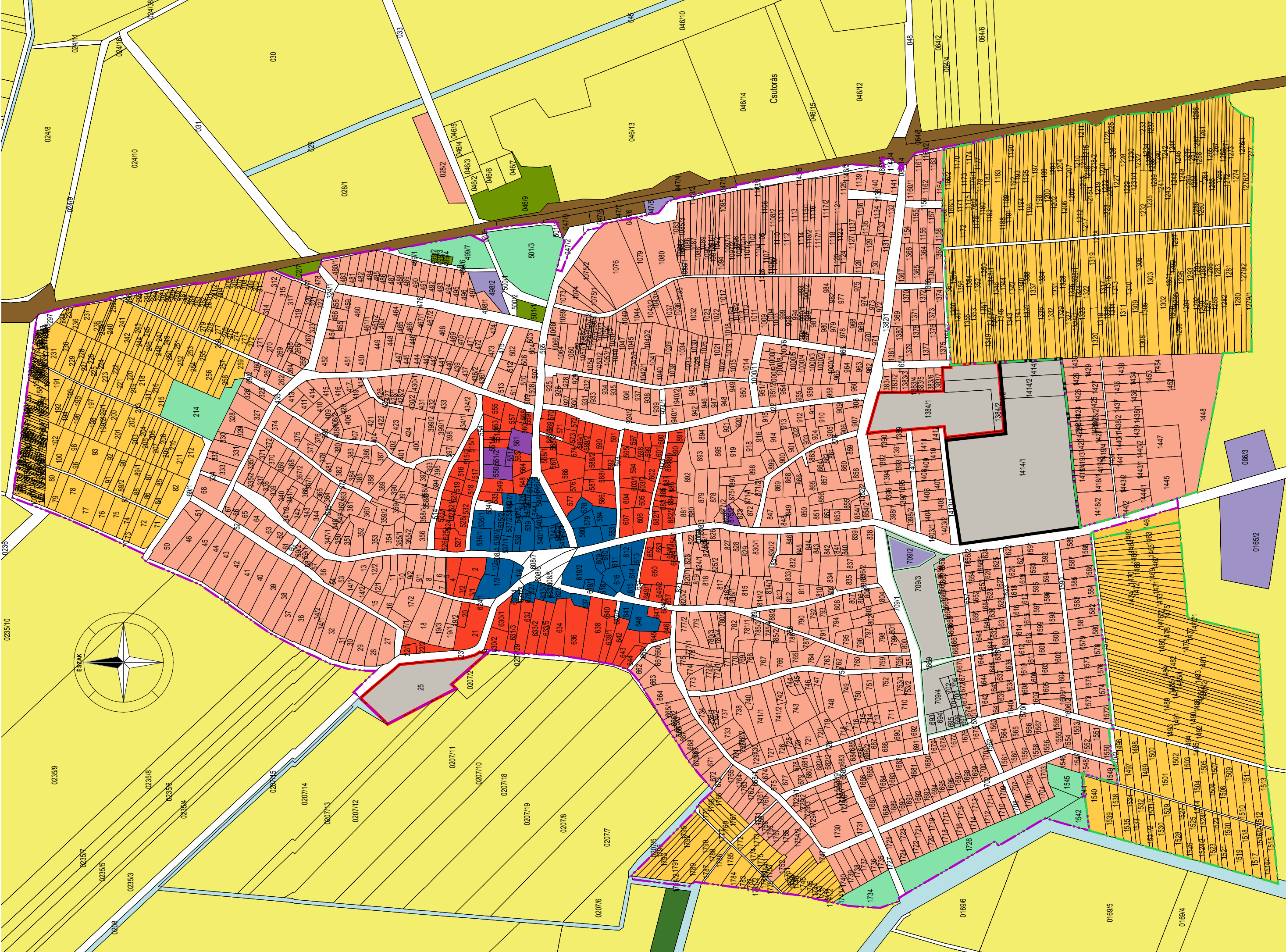
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK RAJZI MUNKARÉSZEI

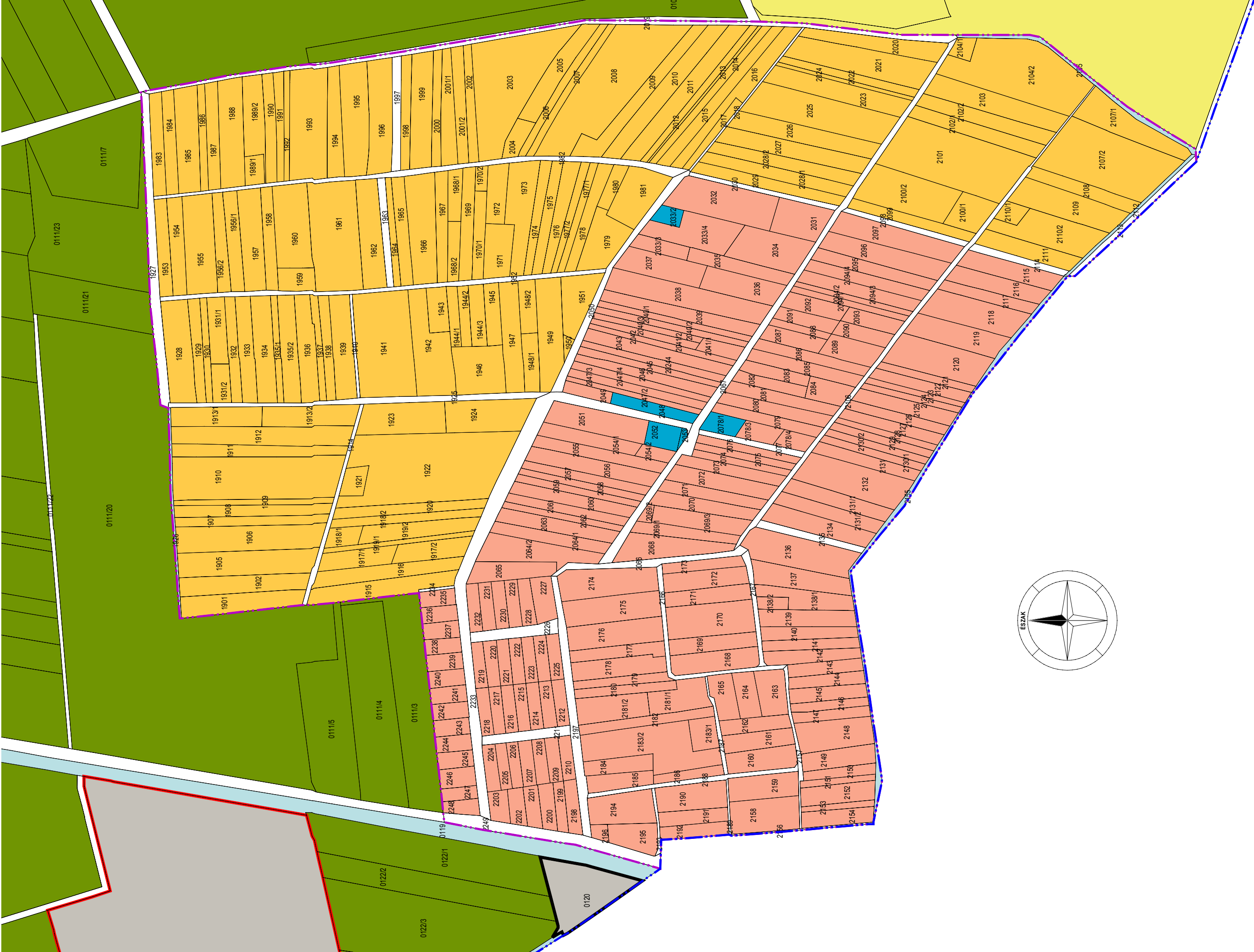
A tervlapok jegyzéke:

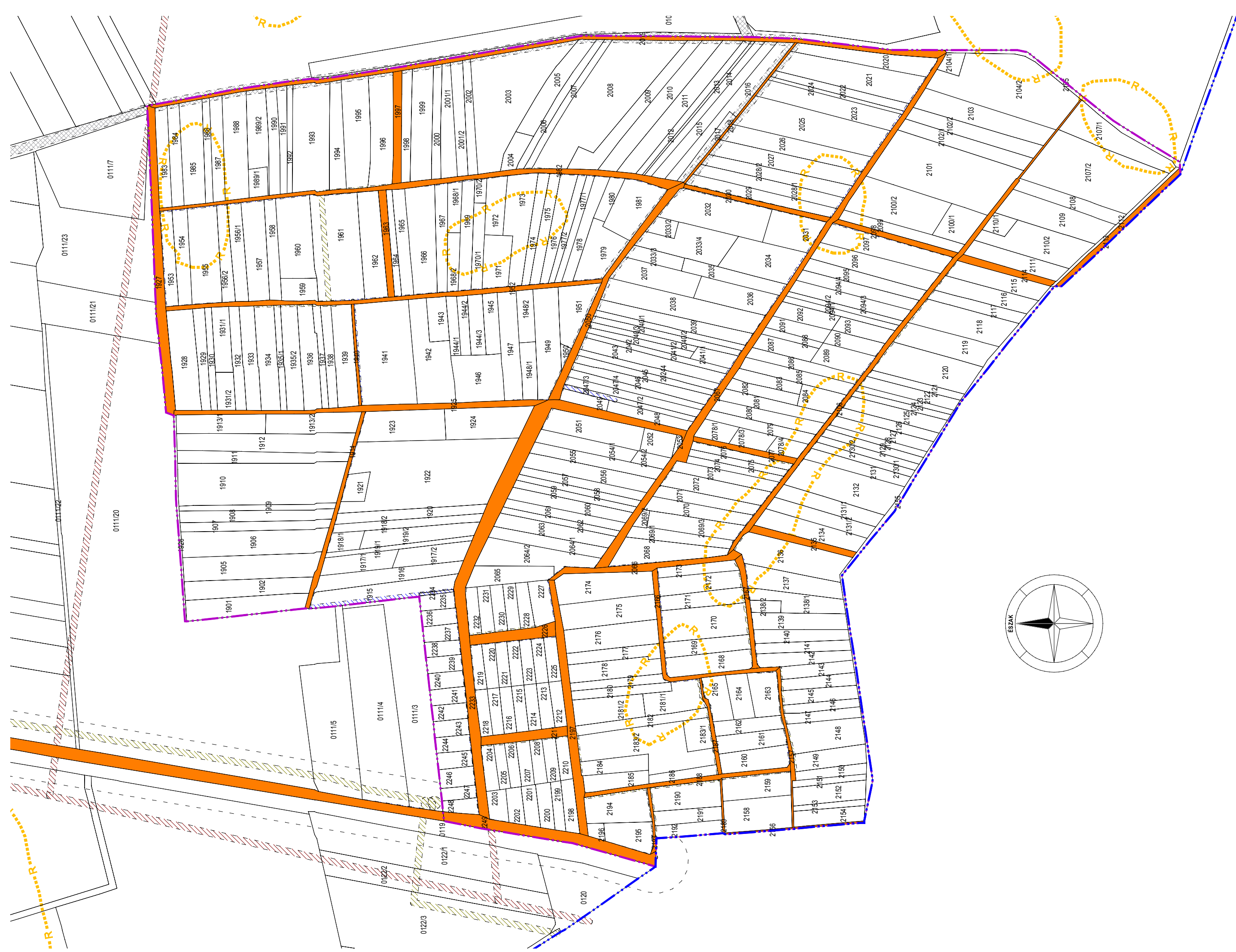
T01	Településszerkezeti tervlap	M = 1 : 36 000	T01.pdf
T02	Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelhasználás 1	M = 1 : 7 000	T02.pdf
T03	Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelhasználás 2	M = 1 : 5 000	T03.pdf
T04	Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 1	M = 1 : 7 000	T04.pdf
T05	Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 2	M = 1 : 5 000	T05.pdf
J06	Jelmagyarázat a Településszerkezeti tervhez		J06.pdf



Megjegyzés :
A következő, T02, T03, T04 és T05 jelű tervrajzok e tervlap tematikus részletei.
Tartalmukban nem különböznek e tervlap tartalmától,
csupán a jobb láthatóságot, érthetőséget szolgálják.







	Belterületi határ (meglévő)		Országos mellékút (meglévő)
	Belterületi határ (tervezett)		Országos mellékút (tervezett)
	Közigazgatási határ		Helyi gyűjtőút (tervezett)
	Kisvárosias lakóterület		Külterületi gyűjtőút (tervezett)
	Falusias lakóterület		Kerékpárút (tervezett)
	Településközpont vegyes terület		Vasútvonal
	Központi vegyes terület		Szintbeni vasúti kereszteződés (meglévő)
	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület		Vasúállomás (meglévő)
	Ipari gazdasági terület		Közút közterület
	Sportolás céljára szolgáló különleges terület		Közpark közterület
	Egészségügyi célú különleges terület		Köztér közterület
	Temető céljára szolgáló különleges terület		Út védőterülete (meglévő)
	Közúti közlekedési terület		Út védőterülete (tervezett)
	Kötőtpályás közlekedési terület		Út építési területe
	Zöldterület		Víz közműlétesítmény védőterülete
	Védelmi erdőterület		Szennyvíz közműlétesítmény védőterülete
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület		Csapadékvíz közműlétesítmény védőterülete
	Gazdasági erdőterület		Gáz közműlétesítmény védőterülete
	Általános mezőgazdasági terület		Elektromos közműlétesítmény védőterülete
	Kertes mezőgazdasági terület		Bányászattal érintett terület (bányatelek)
	Vízgazdálkodási terület		Országosan védett természeti érték (kunhalom)
	Nyilvántartott régészeti terület		a közművek javasolt nyomvonala
	Valószínűsíthető régészeti terület		
	Tervezett természeti terület		
	Különleges természetmegőrzési terület		
	a javasolt kiszolgáló út nyomvonala		