

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszaderzs Község Önkormányzata, Tiszaszőlős Községi Önkormányzat, Tiszaigar Községi Önkormányzat, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Abádszalók Város Önkormányzata, Tiszaörs Községi Önkormányzat, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V.3.) rendelete alapján Tiszaszentimre község lakossága, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzatnál a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a településen működő egyházak, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról

és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszaderzs Község Önkormányzata, Tiszaszőlős Községi Önkormányzat, Tiszaigar Községi Önkormányzat, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Abádszalók Város Önkormányzata, Tiszaörs Községi Önkormányzat, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V.3.) rendelete alapján Tiszaszentimre község lakossága, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzatnál a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a településen működő egyházak, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet 1. melléklete a Szabályozási terv.”

3. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az oldalkert legkisebb mérete zártosú beépítési mód esetén 0,00 m, egyébként az alábbi táblázat szerint kell meghatározni:

beépítési mód - az oldalkert legkisebb mérete

szabadon álló - a megengedett építménymagasság fele

oldalhatáron álló - az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság.

Amennyiben a két szomszédos földrészlet más-más építési övezetbe esik, akkor az oldalkert legkisebb méretének meghatározásánál a nagyobb megengedett építménymagasságot kell alapul venni.”

4. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Gksz-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:)

„g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m):20,00”

5. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet szövege.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Tiszaszentimre, 2022. június 23.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália s.k.
polgármester

Juhászné Papp Irén s.k.
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2022. június 27-én kihirdetésre került.

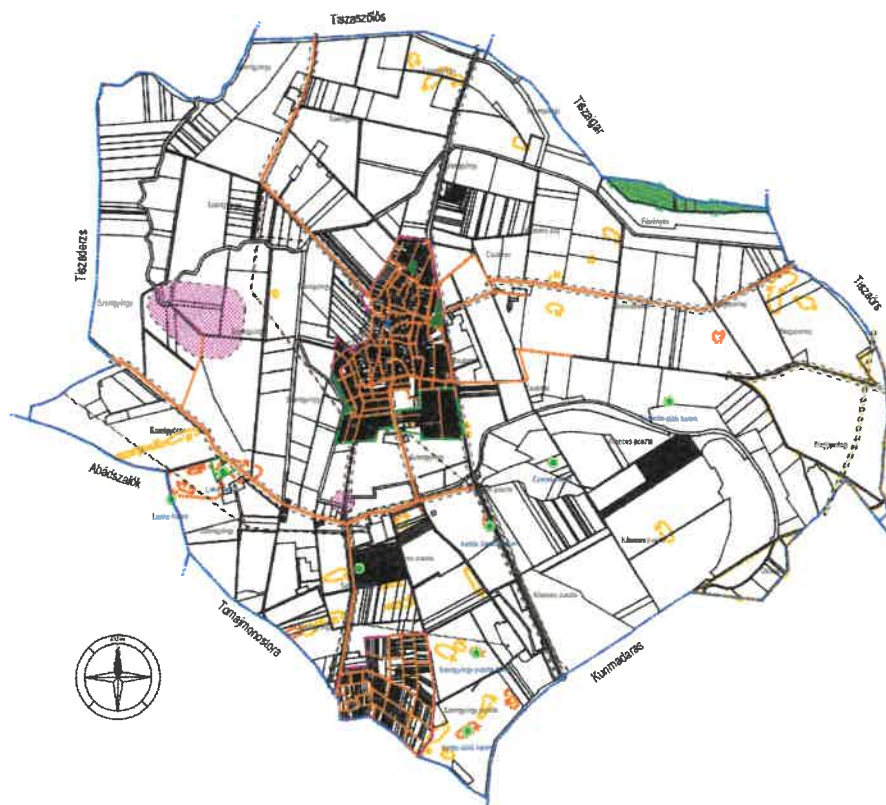
Tiszaszentimre, 2022. június 27.



Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Szabályozási terve

A tervlapok jegyzéke:

S01	Szabályozási terv I. - Közterületek, védett és védő területek	M = 1 : 36 000	S01.pdf
S02	Szabályozási terv II. - Építési övezetek, övezetek külterületen	M = 1 : 36 000	S02.pdf
S03	Szabályozási terv III. - Építési övezetek, övezetek belterületen 1	M = 1 : 7 000	S03.pdf
S04	Szabályozási terv IV. - Építési övezetek, övezetek belterületen 2	M = 1 : 5 000	S04.pdf
S05	Szabályozási terv V. - Elővásárlási joggal érintett területek	M = 1 : 3 000	S05.pdf
JS	Jelmagyarázat a szabályozási tervhez		JS.pdf



S01

Készült az állam tulajdonában lévő területen.

Szabályozási terv I. - Közterületek, védett és védő területek

M = 1 : 36 000

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)

Településrendezési Terve

