

K i v o n a t : Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. június 23-i nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből:

82/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX.22.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

1. A Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat) „Tiszaszentimre Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet.” szövegrésze helyébe a „Tiszaszentimre Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet, amit az 1. melléklet tartalmaz.” szövegrész lép.
2. A Határozat kiegészül az 1. mellékletben foglalt dokumentációval.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal
- 4.) Települési főépítész
- 5.) Tervező

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália s.k.
polgármester

Juhászné Papp Irén s.k.
jegyző

Jelencsikné Szabó Mária s.k.

Szivák Gyula s.k.

jegyzőkönyv hitelesítők

A kivonat hitelül:

Tiszaszentimre, 2022. június 24.


Juhászné Papp Irén
jegyző



A 82/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat 1. melléklete
„A 130/2005. (IX. 22.) számú határozat 1. melléklete”

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

jóváhagyva a 130/2005. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva a 29/2010. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva az 3/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva a 82/2022. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozattal

Szolnok, 2022. június 23.

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT1-16-0062
EX! Építésziroda Kft., Szolnok

közüti közlekedés :

Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz, árvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. szeptember 23.

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírása	11
A településszerkezeti terv rajzi munkarészei	16

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY)
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
LEÍRÁSA**

I. fejezet

Előzmények, munkarészek

- (1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az ezzel kapcsolatos egyéb önkormányzati állásfoglalások alapján, azoknak megfelelően készült.¹
- (2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet

Területi hatály

- A településszerkezeti terv hatálya Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) község (továbbiakban : település) teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet

Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő illetve tervezett igazgatási és belterületi határvonalait a Terv határozza meg.
- (2) A település belterületi határvonala nem változik.²
- (3) A település közigazgatási határvonala nem módosul.

IV. fejezet

Területfelhasználási módok, beépítésre szánt illetve nem szánt területek

- (1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

- beépítésre szánt területeken:

¹ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

² Módosította a 3/2011. (I. 27.) számú határozat

területfelhasználási mód :	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség :	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke :
----------------------------	---	--

kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges sportolási célú terület	2,0	részleges
különleges egészségügyi célú terület	2,0	részleges
különleges terület: temető	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód :	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke :
közüti közlekedési terület	hiányos
kötőtpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
védelmi erdőterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
gazdasági erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) településrész a 0155/2 helyrajzi számú földrészlet, ami kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe helyett különleges sportolási célú területbe kerül.³

V. fejezet Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint, a Tervben feltüntetett módon közút, köztér és közpark egységekre oszlanak, a Tervben feltüntetett módon.

³ Módosította a 82/2022. (VI.23.) számú határozat

- (3) Az új közterületeket a Terv határozza meg.⁴

VI. fejezet

A területfelhasználást befolyásoló tényezők, infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

- (1) A település területén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolhatják:
 - a közművek hiánya,
 - elégtelen közlekedési lehetőségek (Újszentgyörgy területén és külterületen).
- (2) A település területén a tervezett területfelhasználást nem befolyásolja alábányászottság, szennyezettség, árvíz-, erózió- vagy csúszásveszély, természetes vagy mesterséges üregek.
- (3) A település területének beépítésre szánt, közművel el nem látott vagy hiányosan ellátott részei az alátámasztó munkarészben megjelölt területek.
- (4) Az újonnan beépítendő területek közművekkel történő ellátása a meglévő hálózatok bővítésével megoldhatók. A településszerkezeti jelentőségű új közműlétesítményeket a Terv határozza meg.⁵
- (5) A helyi közműhálózatok fejlesztésének legfontosabb elemei:
 - a szennyvíz-elvezető hálózat kiépítése,
 - a csapadékvíz-elvezető hálózat bővítése.
- (6) Közműpótló berendezések, műszaki megoldások lehetősége:
 - Kisebb vagy időszakos igény esetén az elektromos energia helyi áramfejlesztő telepítésével, illetve a megújuló energia-források hasznosításával is biztosítható.
 - A külterületen elhelyezkedő iparterületeken szükségessé válhat helyi szennyvíz-tisztítómű létesítése.
- (7) A tiszafüredi regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően új helyi hulladék-kezelő létesítmény megvalósítása a településen nem szükséges.
- (8) A regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően megoldandó helyi feladatok a hulladék-kezelés területén:
 - szelektív hulladék-gyűjtő rendszer kialakítása,
 - a helyi hulladék-lerakó felszámolása, területének rekultiválása.

⁴ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

⁵ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

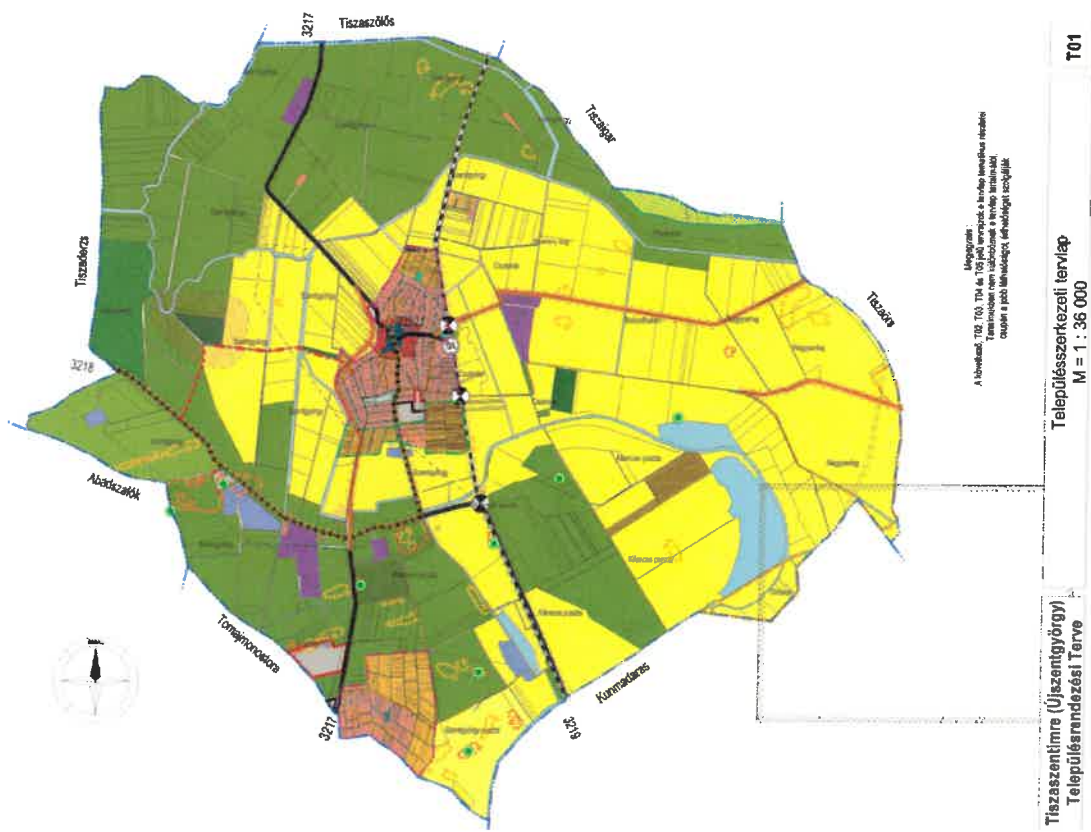
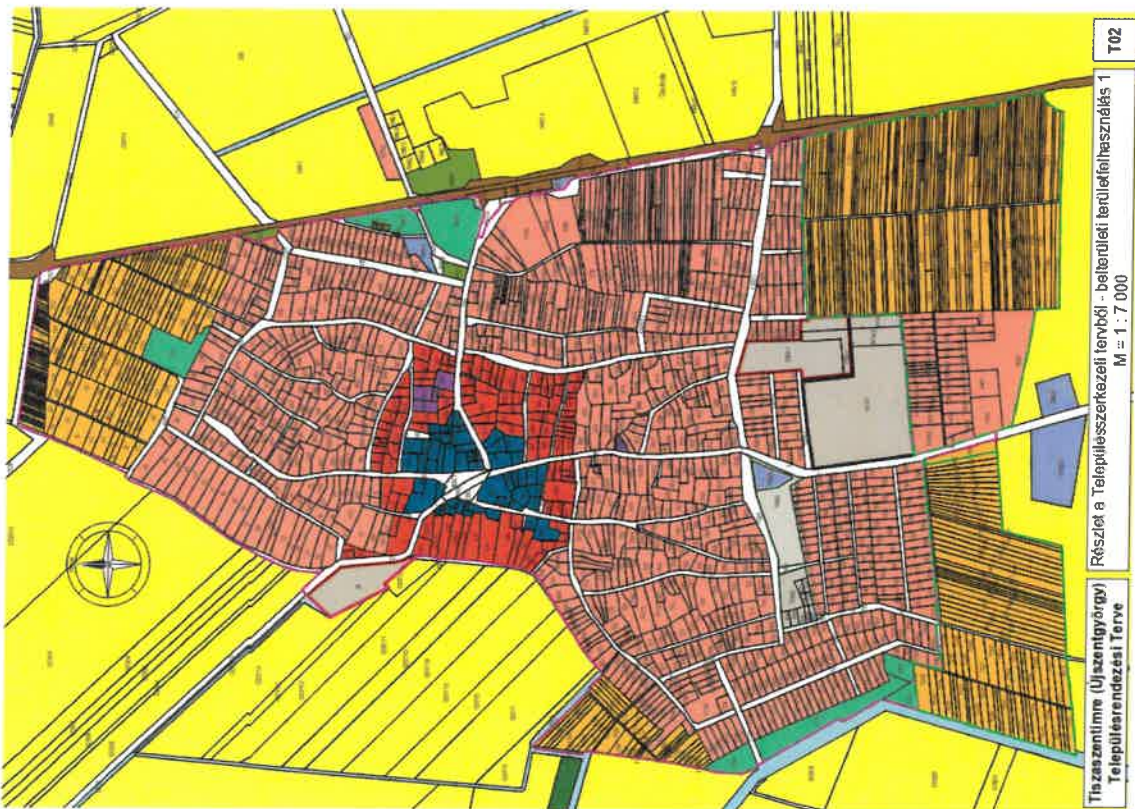
- (9) A közlekedési hálózat fejlesztési javaslatait az alátámasztó munkarész tartalmazza. Ennek legjelentősebb, a Tervben is feltüntetett elemei:
- a tervezett új országos mellékutak,
 - a fontosabb külterületi utak (külterületi gyűjtőutak) kialakítása.
- (10) A helyi közúti hálózat fejlesztésének fontos eleme a burkolt utak arányának emelése. Erre elsősorban Újszentgyörgyön és az újabb külterületi létesítmények esetén van szükség.
- (11) Országos jelentőségű művi értékvédelmi területek a Tervben feltüntetett, nyilvántartott régészeti területek. Országos vagy helyi jelentőségű művi értékvédelmi létesítmény vagy helyi jelentőségű művi értékvédelmi terület a településen nincsen.
- (12) Az országos jelentőségű, tervezett táji-természeti védelemmel érintett területeket és meglévő objektumokat a Terv tünteti fel. Ezek a Leke-halom kivételével beépítésre nem szánt területeken található. Helyi jelentőségű táji-természeti védelem alá tartozó terület vagy objektum a településen nem található.
- (13) Védőterület, biztonsági övezet szempontjából településszerkezetileg meghatározó új létesítményt a tervezett új országos mellékutak kivételével a Terv nem tartalmaz. A meglévő illetve tervezett létesítmények védőterületeit a Terv feltünteti, leírásukat az alátámasztó munkarész tartalmazza. A hatályos jogszabályokban előírt védőterületeken túl egyéb, helyi védőterület kialakítására nem kerül sor.

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK RAJZI MUNKARÉSZEI

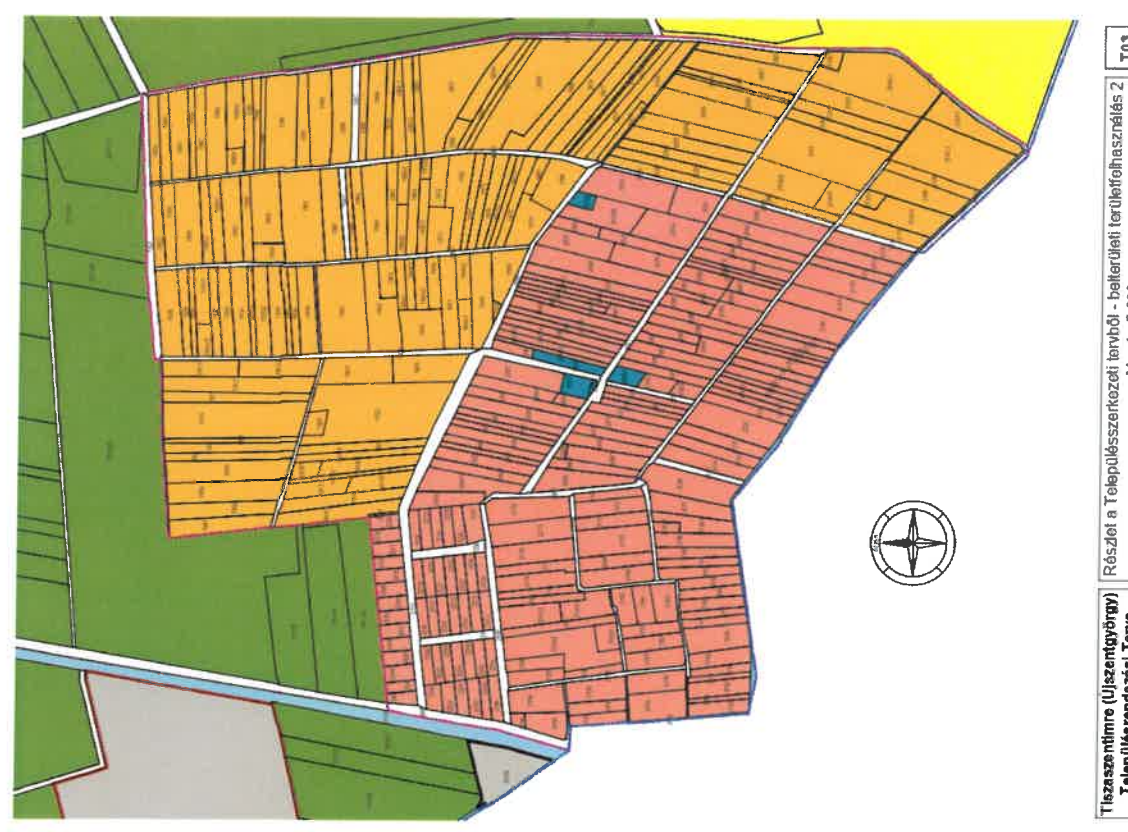
A tervlapok jegyzéke:

T01	Településszerkezeti tervlap	M = 1 : 36 000	T01.pdf
T02	Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelhasználás 1	M = 1 : 7 000	T02.pdf
T03	Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelhasználás 2	M = 1 : 5 000	T03.pdf
T04	Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 1	M = 1 : 7 000	T04.pdf
T05	Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 2	M = 1 : 5 000	T05.pdf
J06	Jelmagyarázat a Településszerkezeti tervhez		J06.pdf





T04
Részlet a Településszerkezeti tervből - köztérületek, védőterületek 1
M = 1 : 7 000



T03
Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelfelhasználás 2
M = 1 : 5 000



Tízasazentimre (Újászentgyörgy)
Településrendezési Terve

Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 2

M = 1 : 5 000

T06

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|
| | Belterületi határ (megelőző) | | Országos mellékhatár (megelőző) |
| | Belterületi határ (pervezető) | | Országos mellékhatár (pervezető) |
| | Közigazgatási határ | | Helyi garázdák (tervezető) |
| | Környezeti károsodás | | Köztérrel garázdák (tervezető) |
| | Földhasználati károsodás | | Környezeti károsodás (tervezető) |
| | Településszerkezeti tervek terület | | Vízvezető |
| | Központi tervek terület | | Szimbolikus területi károsodás (megelőző) |
| | Környezeti károsodás terület | | Vízszállítás (megelőző) |
| | Ipari gazdasági terület | | |
| | Sport és rekreációs terület | | Környezeti károsodás |
| | Egyszerűsített terület | | Környezeti károsodás |
| | Tanulási terület | | Környezeti károsodás |
| | Környezeti károsodás terület | | Új terület (megelőző) |
| | Környezeti károsodás terület | | Új terület (pervezető) |
| | Környezeti károsodás terület | | Új terület |
| | Környezeti károsodás terület | | Víz károsodás terület |
| | Környezeti károsodás terület | | Szimbolikus területi károsodás terület |
| | Környezeti károsodás terület | | Csökkentett károsodás terület |
| | Környezeti károsodás terület | | Gáz károsodás terület |
| | Környezeti károsodás terület | | Elektronikus károsodás terület |
| | Környezeti károsodás terület | | Bármilyen terület (földhasználat) |
| | Környezeti károsodás terület | | Országos védett terület (földhasználat) |
| | Környezeti károsodás terület | | 2 károsodás terület |
| | Környezeti károsodás terület | | 2 károsodás terület |