

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

(cím:adószám:

bankszámlaszám:..... képviselő:), mint **Bérbeadó**
 másrészről

.....

(cím: adószám/adóazonosító jel:

bankszámlaszám: képviselő:), mint Bérelő
 között, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a/az
 és a hozzá tartozó helyiségeket az alábbi igénybevételi céllal, szolgáltatási körrel, időszakra, bérleti díj
 ellenében:

a. Igénybevétel célja:

b. Időszak/időtartam: nap órától nap óráig

Bérleti díj: Ft/nap/óra, összesen: Ft

A bérleti díj az alábbiak igénybevételére jogosít:.....

.....

.....

.....

2. A Bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által kibocsájtott számla ellenében a Bérbeadó számlájára átutalja, vagy
 készpénzben befizeti az önkormányzat házipénztárába.

Számlázási név:

Számlázási cím:

Levelezési név:

Levelezési cím:

3. Bérelő kijelenti, hogy a bérlemény használati szabályait, házirendjét ismeri, az abban foglaltakat tudomásul
 veszi és elfogadja.

4. Bérelő a további bérbeadásra nem jogosult.

5. Ha a Bérbeadó az igényelt időpontban – előre nem látható okok (pl.: áramszünet, ... stb.) miatt – nem
 tudja a bérleményt biztosítani, akkor a Bérelő kárigénnyel nem léphet fel a Bérbeadó felé.

6. Ha a Bérelő eláll a bérlemény igénybevételétől ezt köteles a Bérbeadónak haladéktalanul, de legkésőbb a
 számára fenntartott időpont előtt 8 órával korábban bejelenteni. Ha nem jelenik meg a számára fenntartott
 időpontban, és ezt előzetesen nem jelzi, a bérleti díjat 50%-os mértékben akkor is köteles megfizetni.

7. Bérelő gondoskodik a használatba vett helyiség és tartozékai állagának megóvásáról, azok
 rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

8. A bérelő köteles gondoskodni a Házirend 1.sz. Függelékébe foglalt, a hatályos jogszabályok szerinti
 zajvédelmi határértékek betartásáról, melyhez a bérbeadó a bérlet idejére zajvédelmi műszert biztosít.

9. A bérbeadó, amennyiben a bérlő a zajvédelmi határértékeket felszólításra sem tartja be, jogosult az intézmény további használatát megtiltani.
8. Bérbeadó jogosult meghatározni, hogy a bérleményt hány fő használhatja. Amennyiben a használók száma veszélyezteti a rendeltetésszerű használatot, a Bérbeadó létszámkorlátozást rendelhet el.
9. Bérlő kijelenti, hogy felel minden olyan kárért, amely a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett. A Bérlő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a használatba bevont harmadik személy.
10. Menetsül a Bérlő a felelősség alól, ha a kárt okozó harmadik személy az okozott kárt megtérítette.
11. A Bérbeadó a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részén táblák, feliratok elhelyezéséhez hozzájárulást nem ad.
12. Bérlő amennyiben rendezvényén zenét szolgáltat, a Szerzői Jogvédő Irodánál történő bejelentési kötelezettséget vállalja.
13. Bérlő vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy az 1. pont szerint bérbe vett termet, illetve helyiségeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Tiszaszentimre, év hó nap

Bérbeadó képviselőtében:

Bérlő képviselőtében:

.....

.....