

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY)  
KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv  
alátámasztó munkarészei

(jóváhagyást nem igényel)

Szolnok, 2005. október 04.

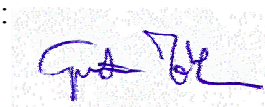
**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

alátámasztó munkarészek

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT1-16-0062  
EX! Építésziroda Kft., Szolnok



közúti közlekedés :

Schneider Péter K1d-1/16-0044  
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz, árvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195  
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176  
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222  
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018  
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462  
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00  
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. október 04.

## **TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

alátámasztó munkarészek

### **Tartalomjegyzék**

Bevezetés : .....	4
A településrendezési terv célkitűzései, területi kiterjedése .....	5
Tervi és egyéb előzmények .....	6
Tiszaszentimre és Újszentgyörgy Településrendezési Terve valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv kapcsolata .....	7
Általános helyzetkép, intézményhálózat, önkormányzati tulajdon .....	10
Alátámasztó munkarészek : .....	16
Közlekedési javaslat .....	17
Közművesítési javaslat .....	24
Hírközlési javaslat .....	40
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi javaslat .....	44
Környezetalakítási javaslat .....	47

#### Tervrajzok jegyzéke :

Bevezetés :	
Önkormányzati tulajdonnal érintett területek	A01
Intézmények, önkormányzati tulajdonnal érintett területek	A02
A település területét érintő megyei övezetek	RM
Alátámasztó munkarészek :	
Közlekedés-fejlesztési javaslat	A03
Közlekedés-fejlesztési javaslat - út-mintakeresztszelvények	A04
Közmű-fejlesztési javaslat - gázenergia ellátás	A05
Közmű-fejlesztési javaslat - ivóvíz ellátás	A06
Közmű-fejlesztési javaslat - szennyvíz-kezelés	A07
Közmű-fejlesztési javaslat - csapadékvíz-kezelés	A08
Közmű-fejlesztési javaslat - elektromos energia ellátás	A09
Hírközlési javaslat	A10
Tájrendezési javaslat, környezetalakítási javaslat	A11

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**BEVEZETÉS**



## Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve

### **A településrendezési terv célkitűzései, területi kiterjedése**

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Önkormányzata a 2003. év folyamán döntött egy új településrendezési terv (TRT) készítéséről. Az új TRT az alábbi főbb célokkal készül :

- A településrendezés illetve építés jogszabályi környezete az előző rendezési terv (Tiszaszentimre-Tomajmonostora Összevont Rendezési Terv, 1985.) jóváhagyása óta jelentősen megváltozott, a TRT elkészítésére törvény kötelezi az Önkormányzatot. Az új TRT feleljen meg a hatályos jogszabályoknak.
- A TRT nyújtson jogi lehetőséget az időközben felmerült (infrastrukturális ill. egyéb) fejlesztési elképzelések kivitelezésére, az intézményhálózat szükség szerinti fejlesztésére.
- A TRT terjedjen ki a község teljes igazgatási területére.
- A TRT technikai szempontból is legyen korszerű, a térinformatikai alapú számítógépes feldolgozás nyújtson módot a hivatali ügyintézés (a beépítési előírások kibocsátása) időigényének csökkentésére.

Az Önkormányzat részletes fejlesztési céljait a 2004. évben elkészült „Tiszaszentimre Község Középtávú Településfejlesztési Konceptiója” rögzíti.

## Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve

### **Tervi és egyéb előzmények**

A TRT elkészítése során egyebek mellett az alábbi fejlesztési, helyi ill. térségi rendezési terveket, elképzeléseket igyekeztünk figyelembe venni :

- településfejlesztési koncepció,
- a korábbi általános rendezési terv (Tiszaszentimre-Tomajmonostora ÖRT, 1985.),
- Országos Területrendezési Terv,
- JNSZ Megye Területrendezési Terve (2004. november 05.),
- JNSZ Megye területfejlesztési koncepciója,
- Országos közúthálózat-fejlesztési terv,
- Alföld program,
- Vásárhelyi Terv,
- Jász-Nagykun-Szolnok megyei szennyvízkezelési és tisztítási, szolgáltatás-fejlesztési, idegenforgalmi hálózatfejlesztési, kommunális hulladékgazdálkodási, közlekedésfejlesztési, kerékpárút-fejlesztési, mellékút-fejlesztési koncepciók ill. programok,
- Az előzetes véleményezési eljárás során beérkezett, vélemények, javaslatok.

## Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve

### **Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Településrendezési Terve (TÚTRT) valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTRT) kapcsolata**

Az 1996. évi XXI. törvény 23/A paragrafusa (2) bekezdésének a), b) és c) pontjai szabályozzák a megyei területrendezési terv és a helyi településrendezési terv viszonyát. Az itt részletezett előírásoknak a TÚTRT az alábbiak szerint felel meg :

- A TÚTRT készítése során az országos illetve a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helyét a MTRT-ben meghatározott térbeli rend figyelembe vételével tüntettük fel.
- A TÚTRT-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb 5 %-kal tér el a MTRT szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonal-változattól.
- A TÚTRT területfelhasználási és egyéb rendszerei igazodnak a MTRT övezeti struktúrájához, attól számításaink szerint a település igazgatási területére vetítve legfeljebb 2 %-ban térnek el. Megjegyzéseink :
  - = Az egyes megyei területfelhasználási térségeken belül az eltérés különböző mértékű (részletezve lásd alább).
  - = Az MTRT M = 1:50000 ill. M = 1:250000 léptékű, telekhatárokat nem tartalmazó tervlapjain való mérés hibahatára ennél minden bizonnyal nagyobb.

Az 1996. évi XXI. törvény 23/A paragrafusa (6) bekezdésében említett területek közül csúszásveszélyes illetve vízerózióknak kitett területek nincsenek a településen. A szélérozióknak kitett terület övezetét az MTRT lehatárolja (a település igazgatási területének nyugati határán).

A fenti jogszabályon túl a MTRT is tartalmaz előírásokat a helyi településrendezési tervek tartalmára vonatkozóan :

- A területfelhasználást illetően
  - = az erdőgazdálkodási térséget legalább 85 %-ban erdőterület kategóriába kell sorolni (ez az arány a TÚTRT esetében kb. 95 %),

- = a belterjes mezőgazdálkodási térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni (ez az arány a TÚTRT esetében kb. 99 %),
- = a külterjes mezőgazdálkodási térséget legalább 75 %-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni (ez az arány a TÚTRT esetében kb. 99 %),
- = a vízgazdálkodási térséget legalább 90 %-ban vízgazdálkodási terület kategóriába kell sorolni, és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki (ez az arány a TÚTRT esetében 99 %, beépítésre szánt terület kijelölésére az érintett település-részeken nem kerül sor).

Megjegyzéseink :

- = Az országos átlaghoz képest a MTRT-ben kijelölt erdőtertség aránya (kb. 34 %) a község jelenlegi erdőszűrségéhez (4,1 %) képest túlzottan tűnik. Ilyen mértékű erdőszűrségre belátható időn belül valószínűleg nem kerül sor.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének övezetei (amelyekhez a településrendezési tervet esetlegesen befolyásoló előírások kapcsolódnak) az alábbiak szerint érintik Tiszaszentimre és Újszentgyörgy települések közigazgatási területét :

- védett természeti terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
  - természeti terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
  - ökológiai (zöld) folyosó övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
  - térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete : a település teljes közigazgatási területét érinti,
  - tájképvédelmi terület övezete : nem érinti a település területét,
  - kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete : a település teljes közigazgatási területét érinti,
  - felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezet : a település teljes közigazgatási területét érinti,
  - rendszeres belvízjárta terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
  - hullámtér és nyílt ártér övezete : nem érinti a település területét,
  - szélróziónak kitett terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon.
- A megyei övezeteket illetően
- = védett természeti terület övezetében új külszíni bányák nem nyithatók, meglévő külszíni bányák nem bővíthetők (ezen előírás a TÚTRT-ben teljesül),
  - = természeti terület övezetében új külszíni bányák nem nyithatók (ezen előírás a TÚTRT-ben teljesül),
  - = ökológiai folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté (ezen előírás a TÚTRT-ben teljesül),
  - = térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetében a roncsolt területek újrahasznosítása az érintett települések összehangolt településrendezési terveiben meghatározott cél érdekében történhet (Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község területén nincs ilyen roncsolt terület),
  - = tájképvédelmi terület övezetében
    - a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveire látványtervet kell készíteni,
    - tájjelleghez igazodó építési megoldásokat és ezt elősegítő szabályozást kell alkalmazni (ezen előírások a TÚTRT-ben teljesülnek),

- = a felszíni vizek vízminőség-védelmi terület övezetében a vízgyűjtő területen ill. azon kívül keletkező szennyvizek be- vagy kivezetéséről gondoskodni kell (ezen előírás a TÚTRT-ben teljesül),
- = a rendszeresen belvízjárta terület övezetben beépítésre szánt terület csak kivételesen, az előzetesen elkészített belvízrendezési tervben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki (a MTRT által ezen övezetbe sorolt területeken a TÚTRT nem jelöl ki beépítésre szánt területet),
- = szélerózióknak kitett területen az erdőterületeket elsődlegesen védelmi célú rendeltetésbe kell sorolni (ezen előírás a TÚTRT-ben teljesül, lásd a település nyugati szélén lévő védelmi erdőterületet).

A fentiek alapján megállapítható, hogy a TÚTRT maradéktalanul megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

## Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve

### **Általános helyzetkép, intézményhálózat, önkormányzati tulajdon**

A településfejlesztési koncepció részletes bemutatást illetve helyzetértékelést tartalmaz, ezért az alábbiakban csak a község legfontosabb jellemzőit igyekszünk csokorba szedni.

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község az Alföldön, Jász-Nagykun-Szolnok Megyében, a Tisza bal partján, Abádszalóktól észak-keletre fekszenek. A Tisza folyóval közvetlen kapcsolata nincsen. Területe az Árpád-kor óta lakott, a település létének első írásos bizonyítéka a XIV. századból származik. A mai község legfőbb vonzereje temálvíz-kincse lehet, amit szerencsésen egészít ki a háborítatlan falusi környezet.

A község közlekedési kapcsolatait a szomszédos településekkel összekötő közutak és a település területén területét hozzávetőleg észak-déli irányban átszelő, Karcag-Tiszafüredi vasútvonal jelentik. A közúthálózat fejlesztésének legfontosabb elemei a 3217 jelű összekötő út nyugati elkerülő szakasza és a Tiszaörs-Tiszaszentimre összekötő út. A község rendelkezik távolsági autóbusz-megállóval és vasútállomással ill. vasúti megállóhellyel.

A község lakosainak száma kb. 2500 fő. A helyiek jövedelme jellemzően a mezőgazdaságból származik vagy a közeli nagyobb településeken vállalnak munkát. A jövőben a település adottságainak köszönhetően ez kiegészülhet az idegenforgalomból, vendéglátásból származó jövedelemmel. Mint a megye kisebb településein általában, itt is jelentős az eltartottak aránya.

A település igazgatási területe közel 6.623 hektár, sajátossága a két részből álló belterület (Tiszaszentimre és Újszentgyörgy). A település fejlődése a beépítésre szánt területek illetve a belterület növelését igényli. A régebbi településrészek sajátossága a törtvonalú, zezugos, helyenként zsákutcás utcaszerkezet és szabálytalan alakú telkek, az újabb településrészek szabályos telekosztásúak. Az épületek túlnyomó többsége egyszintes. A belterületi lakóterületeken jellemző az állattartás.

A település műszaki infrastruktúrája a megyei települések átlagához viszonyítva jónak mondható, csupán a szennyvíz- és hulladékkezelés szorul fejlesztésre.

A település intézményhálózata alapfokú ellátást biztosít. A jelentősebb közintézmények illetve létesítmények : postahivatal, háziorvosi rendelő, fogászat, gyógyszertár, szociális otthon, óvoda, általános iskola, sporttelep, művelődési központ, templom, köztemető, piac, takarékszövetkezet, kiskereskedelmi létesítmények és vendéglátóhelyek.

A környezet állapota Tiszaszentimrén összességében jónak nevezhető. A legfontosabb feladatok a szennyvíz- és hulladék-kezelés javítása és a kedvező környezeti állapot fenntartása. Ennek érdekében szükséges a helyi környezetvédelmi program kidolgozása, az állattartás szabályozása.

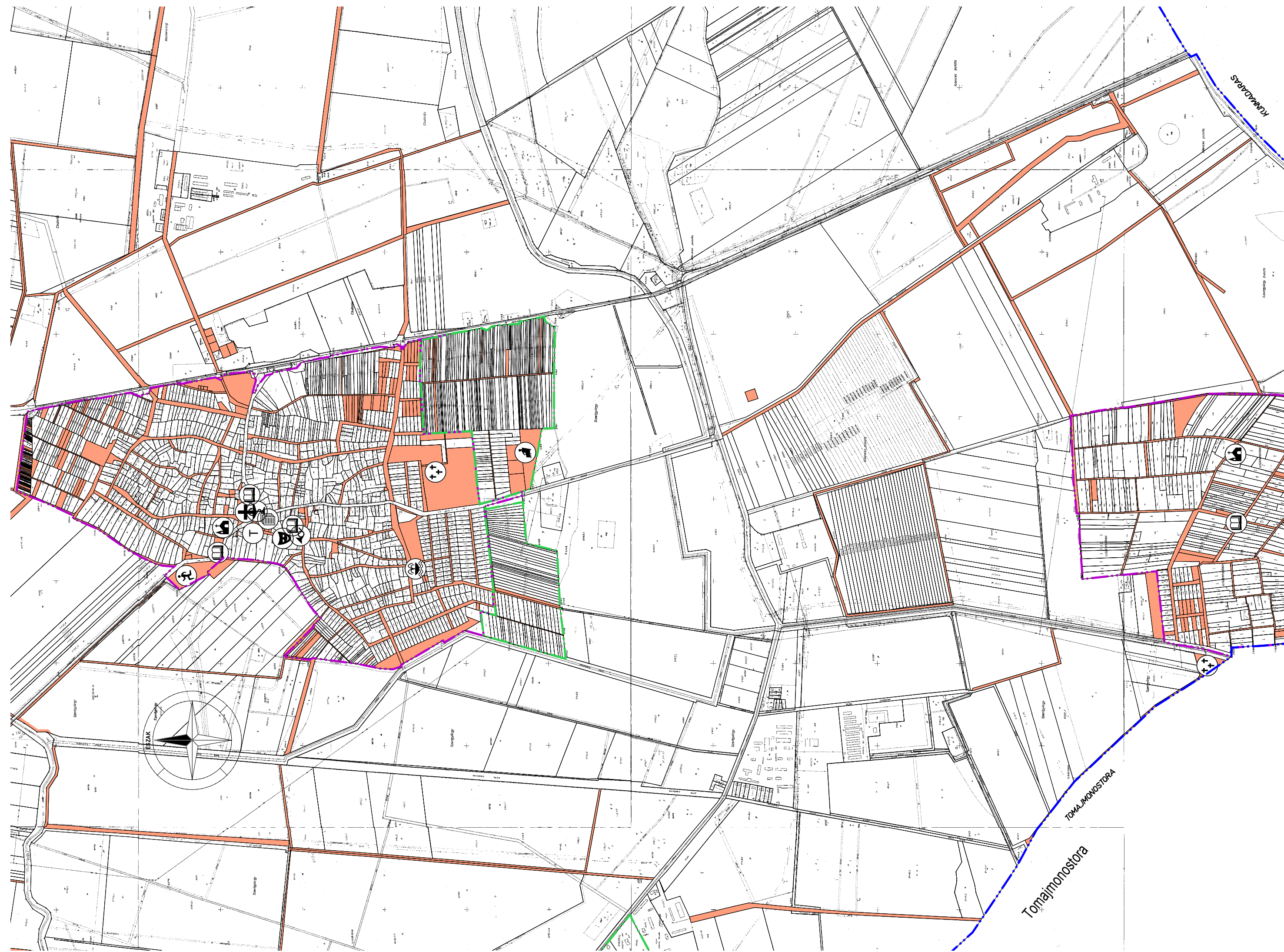
Az önkormányzati tulajdonú területek közül a beépíthetőek belterületen helyezkednek el, külterületen szinte kizárólag utak vannak a település tulajdonában. Kivételt jelent az északi közigazgatási határ melletti önkormányzati tulajdonú terület, ami közvetlen piaci hasznosításra is alkalmas.





A községi tulajdonú földrészletek jegyzékét a Polgármesteri Hivatal szolgáltatja 2004-ben.

Egyes tervezett fejlesztések (zöldterületek) esetén az érintett területek községi tulajdonba vétele szükségessé fog válni.



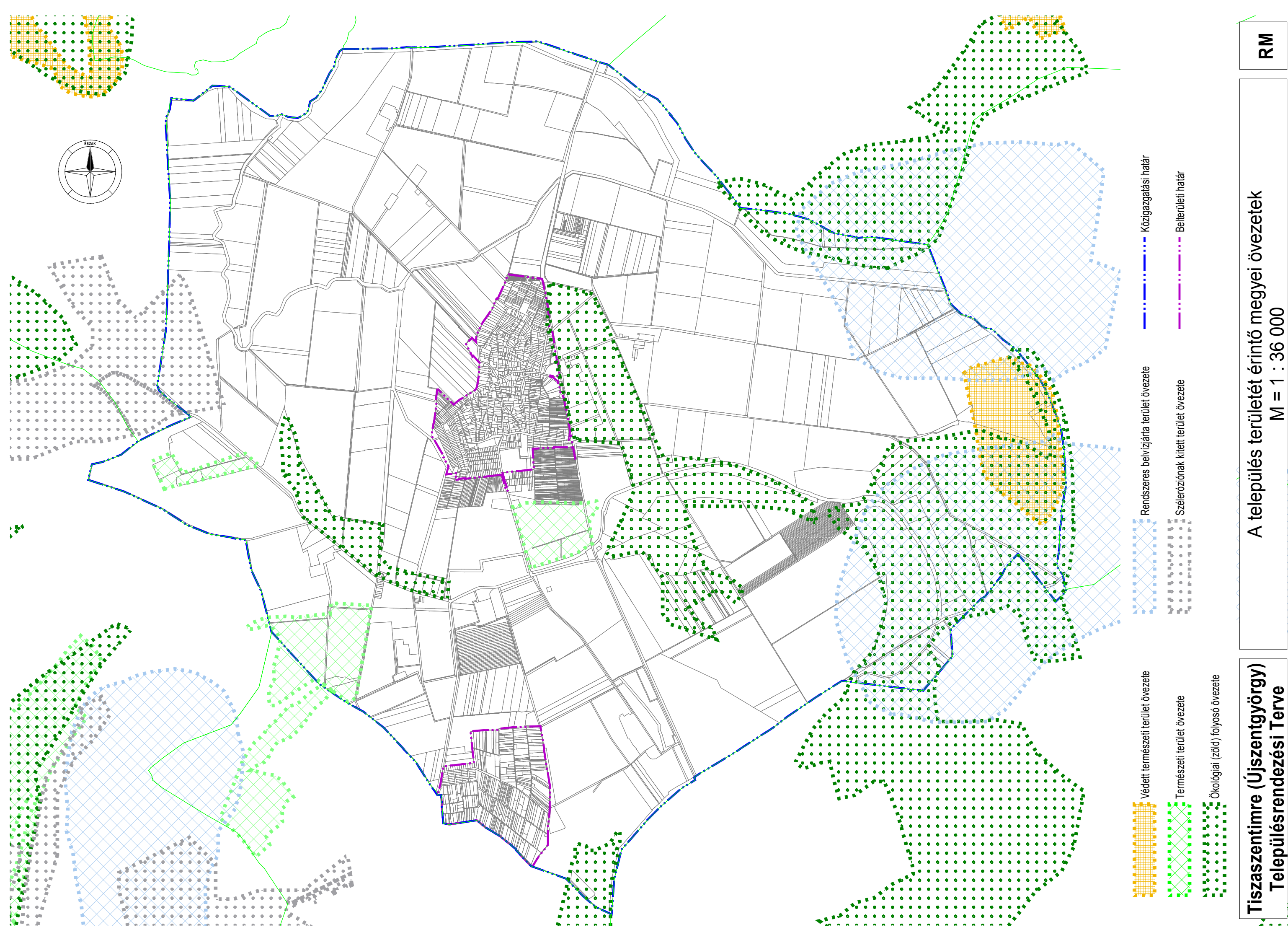




	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Önkormányzati tulajdon

	Igazgatási központ
	Művelődési központ
	Egészségügyi intézmény
	Gyógyszertár
	Sport központ
	Termálfürdő
	Temető
	Posta
	Oktatási központ
	Egyházi intézmény
	Tűzoltóság
	Szociális otthon





**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV  
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEI**

## Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve

### Közlekedési javaslat

Az ÚT 2-1.218. sz. UME 2.1. alapján Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község az „A” kategóriába tartoznak.

#### 1./ Közlekedési vizsgálat

##### 1.1./ A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Tiszaszentimre és Újszentgyörgy belterületét mintegy 3 km külterület választja el. A közigazgatási területe 7 településével határos, melyek közül Kunmadarassal és Tiszaszőlőssel közvetlen közúti és vasúti összeköttetés van, míg Tiszaderzsszel és Tomajmonostorával csak közúti.

A közúti közlekedésben a legnagyobb forgalmat az országos közutak bonyolítják le, melyek az alábbiak:

- 3217. j. Kunhegyes-Tiszaszentimre ök. út
- 3218. j. Tiszaderzs-Tiszaszentimre ök. út
- 3219. j. Tiszaszentimre-Kunmadaras ök. út
- 32321. j. Tiszaszentimre vhj. út

A közigazgatási területen kerékpárút jelenleg nincs kiépítve.

Az úthálózat fejlesztését a 3. pontban ismertetjük.

Vasúti közlekedés a Karcag-Tiszafüred vonalon érinti Tiszaszentimrét, melyen Újszentgyörgy térségében megállóhely, Tiszaszentimrén pedig vasútállomás található.

Vízi és légi közlekedés a településen nincsen.

##### 1.2./ A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

Tiszaszentimrén észak-déli irányban keresztülhalad, míg Újszentgyörgynél a település nyugati szélén húzódik a 3217. j. ök. út.

A belső úthálózat kiépítettsége mintegy 95%.

### 1.3./ A település forgalmi vizsgálata

Az összekötő utak forgalomnagysága a 2002. évi adatok alapján az alábbi :

	Összes jármű		Ebből	
	J/nap	E/nap	Tgk. J/nap	Kp. J/nap
3217. j. ök. út	565	735	90	24
3218. j. ök. út	400	598	93	33
3219. j. ök. út	540	680	79	40

## 2./ Forgalmi tervezés

A jelenleg érvényes forgalomfejlődési szorzók alapján a 2015. évre kiszámított forgalomnagyságok az alábbiak :

	Összes jármű		Ebből	
	J/nap	E/nap	Tgk. J/nap	Kp. J/nap
3217. j. ök. út	768	999	122	33
3218. j. ök. út	544	813	126	45
3219. j. ök. út	734	925	107	54

## 3./ Közlekedésfejlesztési javaslat

### 3.1./ Közúti közlekedés

Hálózat és csomópontok

A forgalmi tervezés alapján a jelenlegi úthálózatban kapacitási problémák távlatban sem mutatkoznak. A 3217. j. ök. út viszont az iskola, templom, sportpálya térségében környezetvédelmi és forgalombiztonsági szempontból már jelenleg is problémás. A távlatban erről a területről az átmenő forgalmat át kell helyezni, ezért javasoljuk az út új nyomvonalon való vezetését. A korrekció a 3218. j. ök. út csatlakozásától indulna északi irányban és a községet nyugatról elkerülve a sportpályát követően tér vissza a jelenlegi nyomvonallhoz. Az ütemezett kiépítés lehetőségének biztosítására a települést, illetve a 3217. j. ök. utat az Ív utcán keresztül lehet bekötni.

Új összekötő út építendő ki a hálózatfejlesztési tervek alapján a vasútállomás térségéből Tiszaörsre a jelenlegi földutat felhasználva.

A Hajtó úti vasúti átjárót felhasználva új szilárd burkolatú összeköttetést javasolunk a 34. sz. főúthoz Tiszaörsfürdő irányába, meglevő földutak nyomvonalán.

Újszentgyörgy belterületének keleti határától új szilárd burkolatú kapcsolatot javasolunk északi irányban a 3217. j. ök. úthoz, keleti irányban pedig a vasúti megállóhelyhez.

Belterületen a még néhány burkolatlan lakóút kiépítését el kell végezni.

Az úthálózaton meglévő, illetve kialakuló csomópontoknál a forgalomnagyságokat figyelembe véve jelentős átépítés nem szükséges. Az út szabályozási szélességében a kisebb beavatkozások kialakíthatók.

A jelenlegi és a kiépítendő összekötő utak átkelési szakaszai, valamint a tiszaszentimrei állomáshoz vezető út forgalmi út kategóriába tartoznak. Tiszaszentimrén a Tiszaörsfürdőre vezető út átkelési szakasza, valamint Újszentgyörgyön a Mártírok útja gyűjtőút. Az Újszentgyörgyről induló két új út, valamint a Tiszaörsfürdőre vezető út külterületi szakasza főbb külterületi útként szerepel (K. VIII. A.).

Az országos közutak lakott területen kívüli szakaszain a védőtávolság az úttengelytől számított 50-50 méter. Az ÚT2-1.201 szerinti besorolásuk K. V. C.

A kategóriáknak megfelelő útkeresztmetszeti elemeket a mintakeresztmetszvényeken ábráztuk.

#### Tömegközlekedés

Autóbusz közlekedés az országos közutakon bonyolódik le, újabb vonalak kijelölése nem indokolt.

A megállóhelyeket öbölbe kell helyezni.

#### Parkolás

Az OTÉK szerinti parkolóhely szám kialakítása szükséges a Polgármesteri hivatalnál, a vasútállomásnál, a templomnál, a temetőnél, a postánál, a piacnál, a sportpályánál, az iskolánál, a művelődési háznál, az étteremnél.

#### Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A forgalomnagyságok alapján önálló kerékpárút kiépítése nem szükséges. Országos, vagy regionális kerékpárút a települést nem érinti a hálózatfejlesztési tervek szerint. A település Tisza folyóval kialakítandó közvetlen kapcsolatát erősíti, az idegenforgalmi lehetőségeket bővítheti a terven feltüntetett, javasolt kerékpárút Tiszaderzs irányában.

A belterületi forgalmi és gyűjtőutakon a gyalogos forgalom biztonságos és kényelmes lebonyolítására kétoldali, a lakóutakon legalább egyoldali járda kialakítása szükséges.

### 3.2./ Vasúti közlekedés

A vasúti közlekedésben fejlesztést nem javasoltunk, Fejlesztési elképzelésekről nincs tudomásunk.

A vasútvonal általános védőterületének szélessége az OTÉK 36. § (7) bekezdése alapján 50-50 m.

### 3.3./ Vízi közlekedés












Jelentősebb vízi közlekedésre alkalmas folyó- vagy állóvíz nincs a településen.

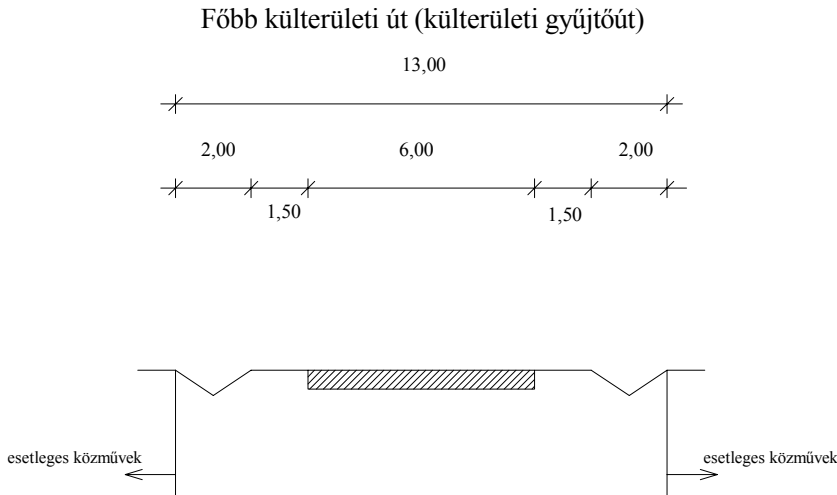
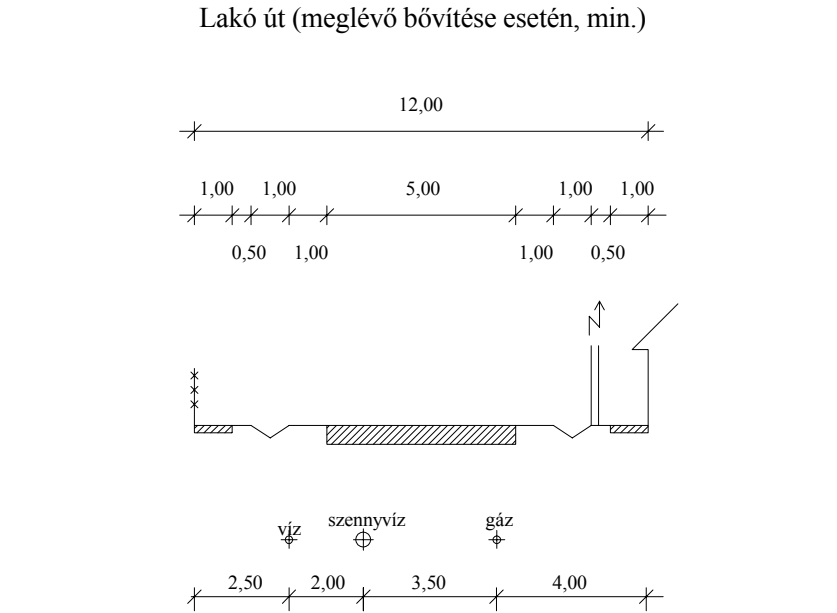
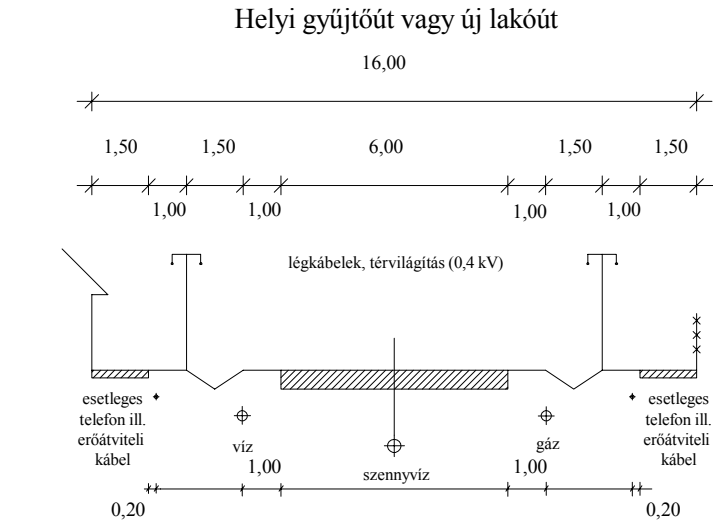
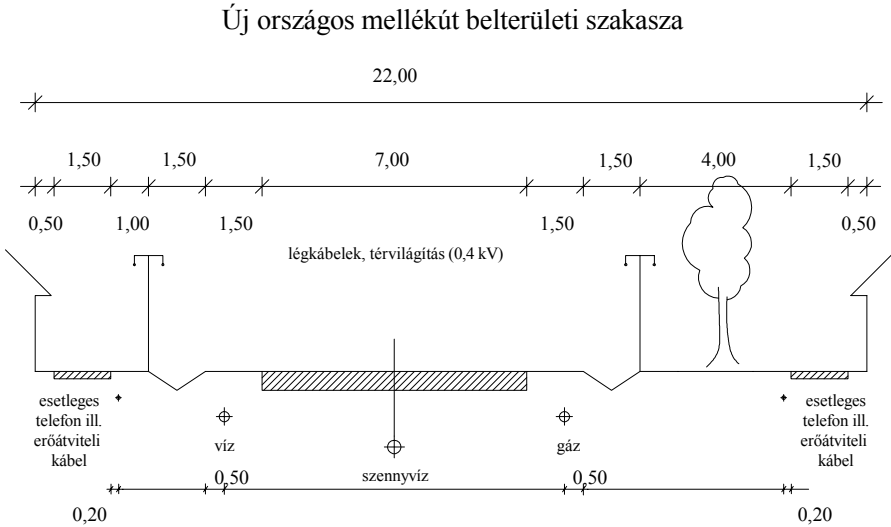
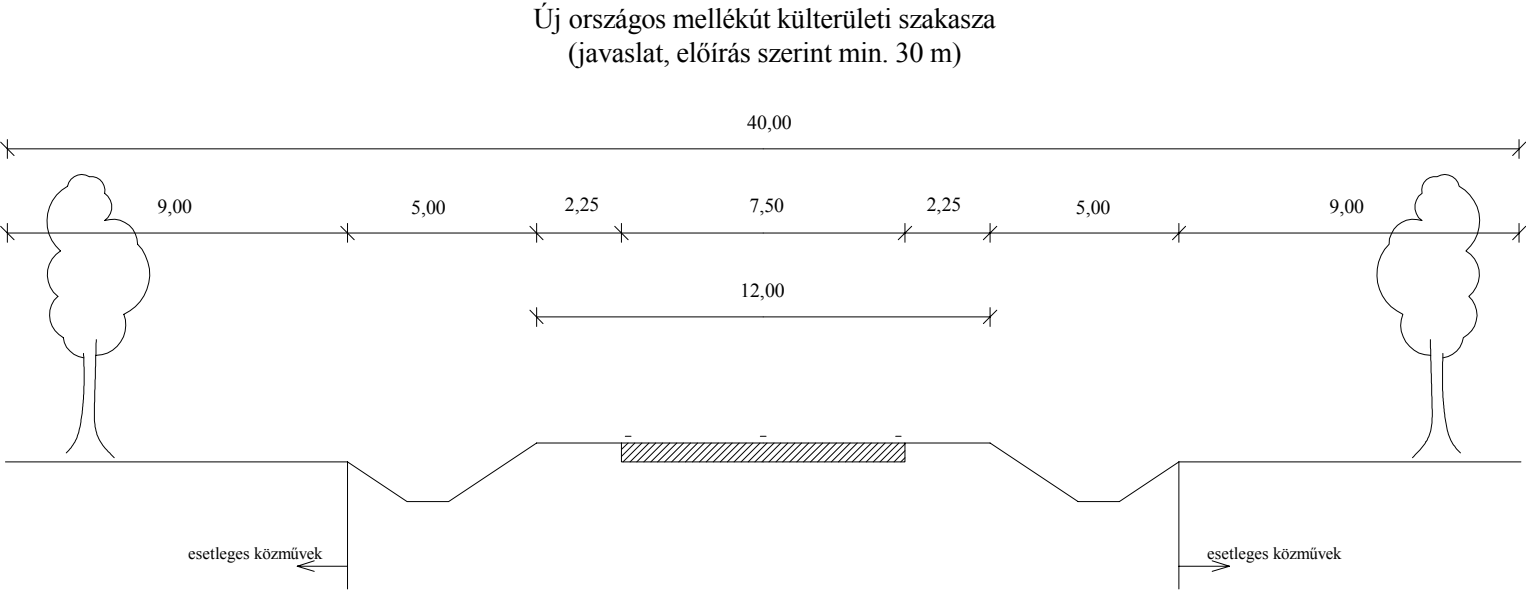
### 3.4./ Légi közlekedés

Leszállóhely kijelölését, kialakítását nem javasoljuk, ilyen irányú igény nem merült fel.





	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Országos mellékút (meglévő)
	Országos mellékút (tervezett)
	Helyi gyűjtőút (tervezett)
	Külterületi gyűjtőút (tervezett)
	Kerékpárút (tervezett)
	Vasútvonal
	Szintbeni vasúti kereszteződés (meglévő)
	Vasútállomás (meglévő)



## Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve

## Közművesítési javaslat

## 1. Gázellátás

## 1.1 Külterületi gázhálózat

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község közigazgatási területén a MOL Földgázszállító Rt. kezelésében lévő Kenderes-Tiszaújváros DN 400-as nagynyomású (60 bar) földgázszállító vezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezet (25-25 m, 18-18 m) halad át. A gázvezeték biztonsági övezetére a 6/1982. (V. 6.) IpM. számú rendelet 10-12. §-ában tilalmakat és korlátozásokat, 14.§-ában pedig egyéb, az övezetben történő létesítmény építésére vonatkozó feltételeket ír elő.

Továbbá itt halad át a TIGÁZ tulajdonban lévő NA 200 nagyközépnomású (25 bar) gázvezeték, amelyről NA 100 (25 bar) vezeték ágazik le Tiszaszentimre felé és egy NA 100 (25 bar) vezeték Újszentgyörgy-Tomajmonostora felé. A tiszaszentimrei és az újszentgyörgyi gázfogadó állomás típusa FIORENTINI 25/4 bar.

Tiszaszentimre község külterületi gázvezeték rendszere :

Nyomásfokozat	Anyaga	Vezeték hossza (m)
Nagynyomás (60 bar)	KPE	2447
Nagyközépnomás (25 bar)	acél	10367
Összesen:		12814

## 1.2 Belterületi gázhálózat

A községi gázfogadó állomásból kiindulóan a TIGÁZ Rt. 4 bar nyomású gázhálózaton biztosítja a település ellátását, amely 100%-ban lefedi a község belterületi részét. Idegen szolgáltatói tulajdonú belterületi vezeték nincs.

Tiszaszentimre község belterületi gázvezeték rendszere (m):

Nyomásfokozat	Anyag	Elosztóhálózat hossza (m)	Leágazóvezeték	
			összhossz (m)	darab
Középnomás (4 bar)	KPE	21090	5660	649

### 1.3 Tiszaszentimre község fogyasztói létszáma, gázfelhasználása :

Fogyasztói létszám (db)				Gázfogyasztás (m <sup>3</sup> /év)
Lakossági	Alapdíjas			1.169.036
611	20 m <sup>3</sup> alatt	20 m <sup>3</sup> -100 m <sup>3</sup>	100m <sup>3</sup> -500m <sup>3</sup>	
	35	2	1	

### 1.4 A település gázellátásával kapcsolatos fejlesztések:

A jelenleg belterületen található teljes potenciális fogyasztói létszám és fejlesztésként kijelölt intézményi, valamint egyéb felhasználású területek gázszolgáltatásba történő bekapcsolása a meglévő gázelosztó-vezetékekre történő csatlakozással kiépítendő leágazó-vezetékkel, illetve hálózattal le nem fedett területeknél gázelosztó-vezetékek kiépítésével a TIGÁZ Rt. által meghatározott gazdasági és műszaki feltételek alapján megoldható.

Új építési területek gázfelhasználási igénye a TIGÁZ Rt. által meghatározott gazdasági és műszaki tartalom alapján a település középnyomású gázelosztó-vezetékéről biztosítható.

A bányászatról szóló 1993. XLVIII. törvény 38/C §(1) bekezdése és a gázellátásról szóló 2003. XLII. törvény 24 §-a alapján a földgáz elosztóvezetékek védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7048/3-02 szabvány szerint :

A vezeték		Védőtávolságok (m)
nyomásfokozata	névleges átmérője	épülettől
kisnyomású (0-100 mbar)	tetszőleges	2 (1)
középnomású (0,1 – 4,0 bar)	tetszőleges	4 (2)
nagyközépnomású (4,0 – 25,0 bar)	tetszőleges	5 (2,5)

A zárójelben levő védőtávolságok csak akkor alkalmazhatók ha a gázvezetéken védelem kerül kialakításra.

Ha az elosztóvezeték védőtávolsága a fenti táblázatba nem sorolt építmények megközelítésekor, illetve megközelített építmény hiányában nem értelmezhető, akkor a védőtávolságot legalább 1 méterben kell meghatározni.

Körzeti gáznyomás-szabályozó állomások védőtávolsága az épületektől az MSZ 11414/2-82 szabvány előírásai szerint 10 m.

## 2. Vízellátás, csatornázás

### 2.1. Külterületi vízvezeték hálózat

A település vízellátását a Tisza/3161 vksz. vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező helyi vízmű biztosítja, mely Tomajmonostora és Újszentgyörgy vízigényét is ellátja.

	Távvezeték hossza
Tiszaszentimre-Újszentgyörgy	4010 m
Újszentgyörgy-Tomajmonostora	1310 m

## 2.2. Belterületi vízvezeték hálózat

A település kiépített vízhálózattal rendelkezik. Hálózata bővíthető, új településrészek beköthetők. Ahol még nincs kiépítve a körvezeték-rendszer, ott azt ki kell alakítani.

A vízműtelep helye: Tiszaszentimre, Hajtó út (hrsz.: 709/2).

A telepen egy 100 m<sup>3</sup>-es hidroglóbusz és 2 db térszínti víztározó (50 m<sup>3</sup> és 150 m<sup>3</sup>) van.

A vízműtelep vízbázisa a 3 db mélyfúrású vízkút (1 üzemben kívül), mely a térszínti tároló úszókapcsolói által vezérelt. Mikor a tároló vízszintje eléri az alsó határt, akkor a szintkapcsoló elindítja a hálózati szivattyúk üzemét, mely a hálózatba ill. a víztoronyba emeli a vizet mindaddig, amíg a felső határ szintkapcsolója a szivattyúk működését ki nem kapcsolja. Az így kitermelt vízmennyiség a vízműtelepen található elosztóaknába beépített tolózárak irányításával kerül az elosztóhálózatba ill. a kerítésen kívüli aknából a távvezetékbe.

Az Újszentgyörgy mellett elhaladó NA 150 távvezetékől leágazva jut el az ivóvíz a település elosztó hálózatába. Ez a távvezeték továbbhaladva Tomajmonostora település (közigazgatásilag önálló) elosztóhálózatát táplálja. E települések vízműbázisa közös.

Kutak ingatlan-nyilvántartási adatai :

	Kataszteri szám	Talpmélység (m)	Üzemi vízhozam (l/min)	Max. vízhozam (l/min)
1.	B-17	100	230	350
2.	B-21	200	820	1290
3.	B-24	100	1000	1500

Tiszaszentimre rendelkezik egy termálkúttal is, melynek helye szintén a vízműtelep.

A kút adatai: - talpmélység 843,5 m  
- vízhozam 1100 l/perc (állandó üzemben kitermelhető 500 l/perc)  
- vízhőfok 49 °C

A település közigazgatási területén nincsen felszín alatti vízbázisnak meghatározott vagy kijelölt védőterülete. (A 123/1997. (VII. 28.) Korm. rendelet értelmében a vízműkutak védőidomainak meghatározását 2007. szeptember 01-ig kell elvégezni.) A kutak megfelelő természetes hidrogeológiai védelemmel rendelkeznek.

A vízvezeték hálózat adatai :

Tiszaszentimre	A vezeték átmérője, anyaga :	A vezeték hossza :
	NA 150 KM	814 m
	NA 80 KM	1476 m
	NA 100 acél	2874 m
	NA 80 acél	12676 m
összesen :		17840 m

Újszentgyörgy	A vezeték átmérője, anyaga :	A vezeték hossza :
	NA 150 acél	475 m
	NA 80 acél	2037 m
	NA 100 PVC	778 m
	NA 80 PVC	7090 m
összesen :		10380 m

Méretlen közkifolyók:

Tiszaszentimre : 52 db,

Újszentgyörgy : 16 db.

A települések ivóvízigénye (Tomajmonostorával együtt): 125.000 m<sup>3</sup>/év

A vízbekötések száma 974 db Tiszaszentimrén, 325 db Újszentgyörgyön.

### 2.3. A település vízellátásával kapcsolatos fejlesztések:

Az ivóvízminőség-javító program program keretében új ivóvíz-kút létesül, előre láthatólag a szociális otthon közelében, attól délre.

A jelenleg belterületen található teljes potenciális fogyasztói létszám a vízellátásba bekapcsolásra került. A fejlesztésként kijelölt intézményi, valamint egyéb felhasználású területek vízellátásba történő bekapcsolása a meglévő vezetékhálózatra történő csatlakozással kiépítendő bekötővezetékkel, illetve gerinchálózattal le nem fedett területeknél gerincvezeték kiépítésével megoldható. Az infrastruktúra kiépítése illetve az ingatlanok beépítési szabályainak meghatározása során figyelembe kell venni a közművek biztonsági védőtávolságait és a közművek elrendezésére vonatkozó MSZ 7487 szabványsorozat előírásait is.

Az oltóvíz biztosítása és a tűzcsapok létesítése terén a 35/1996. (XII.29.) BM rendelet előírásait kell betartani.

A település belterületén lévő, használaton kívüli 80-120 m közötti talpmélységű régi artézi kutak műszaki felülvizsgálatát és szükség esetén eltömítéses megszüntetését a környék felszín alatti vízkészleteinek védelme érdekében meg kell oldani.

Az ivóvíz-vezeték hálózat védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint:

Belső átmérő	Távolság (m)	
	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság nélkül	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával
Ø 300 mm-ig	3	Nincs megkötés

### 2.4. Csatornázás

Tiszaszentimre település szennyvízcsatorna rendszerének kiépítése folyamatban van, jelenleg a tervezés zajlik.

A tervezett hálózat a térképi állományban fel van tüntetve, de a hálózat hidraulikai méretezése a rendezési terv készítése alatt még nem készült el, ezért ezeket az adatokat nem tudjuk feltüntetni.

Belterületi gravitációs szennyvízvezeték hossza: 17883 m

Belterületi nyomott szennyvízvezeték hossza: 1047 m

Külterületi nyomott szennyvízvezeték hossza: 1150 m

Tiszaszentimre saját szennyvíztisztítóművel fog rendelkezni, melynek kapacitása 250 m<sup>3</sup>/nap lesz. A szennyvíztisztítómű műszaki kialakítása jelenleg tervezés alatt van. A szennyvíztisztítómű célszerűen a meglévő/tervezett belterületi határtól délre illetve nyugatra eső területeken helyezhető el. Az A07 tervlap az egyik lehetséges változatot tünteti fel.

Vízvezetés vezetékhálózat védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint :

	Belső átmérő	Távolság (m)	
		védőszerkezet, illetve fokozott biztonság nélkül	védőszerkezet, ill. fokozott biztonság alkalmazásával
Zárt gravitációs vezetékek	-	3	2
Nyomóvezetékek	Ø 300 mm-ig	3	nincs megkötés

Szennyvízátemelők védőtávolsága vízszintes vetületben épülettől a 253/2001. Korm. rendelet alapján :

Szennyvízátemelő	Védelem	Védőtávolság (m)
	szagtalanítóval ellátott, zajszigetelt	20
	szagtalanító nélkül	150<

A tervezett szennyvíztisztítómű védőtávolsága az OTÉK függeléke alapján 150 m.

## 2.5. A szennyvíz-hálózattal kapcsolatos fejlesztési feladatok :

Tiszaszentimrén be kell fejezni a megkezdett közművesítést.

Újszentgyörgyön jelenleg nincsen szennyvízhálózat, és kialakítása sem kezdődött még meg. A környezet védelme és az Újszentgyörgyön élők kényelme érdekében erre célszerű lenne minél előbb sort keríteni. Műszaki szempontból a Tiszaszentimrén tervezetthez hasonló rendszer kialakítása javasolt : gravitációs belterületi hálózat és külterületi nyomott vezetékek a tiszaszentimrei szennyvíztisztítóig. A kisebb fogyasztói létszám miatt az újszentgyörgyi szennyvízkezelő-közműhálózat kialakítása és üzemeltetése előre láthatólag a tiszaszentimreinek nagyobb fajlagos ráfordítást igényel.

## 3. Csapadékvíz-elvezetés

### 3.1. Csapadékvíz-elvezető hálózat

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Jász-Nagykun-Szolnok megye északi részén, a Tiszafüred- Kunhegyesi-sík közepén fekszenek, itt az éves átlag csapadékmennyiség 520 mm körül mozog.

Míg Tiszaszentimrén kiépült csapadékvíz-elvezető rendszer található, addig Újszentgyörgyön nincs ilyen. Utóbbi településen a dombos felszín és a lazább talajszerkezet miatt a csapadékvíz-elvezetés hiánya kevesebb problémát okoz.



Tiszaszentimre belterülete a domborzati viszonyait követve három fővízgyűjtő területre osztható, mely a Nagy-foki rendszerhez tartozik.

Ez a három rendszer a következő :

- I. a Kossuth út - Malom utca - Bem utca - Kör utca felső része - Liliom utca - Hatház utca által határolt terület, a Nagyfoki I./9 csatornába vezetve,
- II. az Ív utca - Fő tér - Szél utca - Futora utca által határolt terület, a Nagyfoki I./8. csatornába vezetve,
- III. a Hajtó út - Vásárszél utca - Futora utca által határolt terület, a Nagyfoki I./8. csatornába vezetve.

Erre a rendszerre kapcsolódik a Fő út alsó része, a Bajcsy-Zsilinszky út, Vásárszél utca, a Honvéd utca, Kölcsey utca, Sugár utca, Széles utca és a Hajdú utca egy része.

A községben néhány helyen szikkasztó rendszerű árok található.

Mélyebben fekvő részek: Kertalja utca, Bajcsy-Zsilinszky út egy része, Hajtó út. Ezek kezelése az ismertetett három rendszeren keresztül biztonságosan megoldott.

A település talajmechanikai szempontból 70 %-ban kötött, illetve közép-kötött, míg 30 %-ban homokos szerkezetű. Újszentgyörgy településen ez az arány 60 %-ban kötött, 40 %-ban lazább, homokos szerkezetű.

Tiszaszentimre tengerszint feletti magassága 91,8 és 87,1 mBf között változik. Újszentgyörgy tengerszint feletti magassága átlagosan 95 mBf.

Csapadékvíz-elvezető vezetékhalózati védőtávolsága vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint zárt gravitációs vezeték esetén, védőszerkezet illetve fokozott biztonság nélkül 3 m.

### 3.2. A csapadékvíz-elvezető rendszerekkel kapcsolatos fejlesztési feladatok :

Tiszaszentimrén a csapadékvíz-elvezetés rendszere alapvetően kialakult. Az újonnan beépítésre kerülő településrészeket be kell kapcsolni ebbe a rendszerbe. A település déli, dél-keleti részein csapadékvíz-átemelők alkalmazására is szükség lehet.

Tiszaszentimrén a csapadékvíz-elvezető létesítmények kapacitását bővíteni kell a Vásárszél út - Hajdú út kereszteződésétől a befogadóig úgy, hogy az a leendő termálfürdő csurgalékvizének befogadására is alkalmas legyen.

Újszentgyörgyön a helyi igénytől ill. az évek során felmerülő problémáktól függően, célzottan, a mélyebben fekvő településrészekeken építendő ki a csapadékvíz-elvezető rendszer. Befogadóként elsősorban a település mellett, nyugaton elhaladó csatorna (Nagyfoki I./8.) jöhet számításba. Noha a szennyvízhálózat is kiépítendő, egyesített rendszer alkalmazását nem javasoljuk.

#### **4. Belvíz elleni védelem, vízkár-elhárítás**

A település rendelkezik vízkár elhárítási tervvel.

A környező területekhez viszonyítva magasan fekszik (tengerszint feletti magassága nagyobb), emiatt a települést árvíz nem fenyegeti. Ennek okán a településen csak az esetleges belvízkárok megelőzését, felszámolását és a helyreállítást szolgáló munkák terveit dolgozták ki. A terv a 232/1996.Korm. rendelet és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján készült.

Tiszaszentimre közepes belvíz veszélyeztetettségi besorolású település, az Örvényabádi belvízrendszerben található. Belvízbefogadás szempontjából figyelembe vehető csatornák a település közigazgatási területén: Nagyfoki I. belvízcsatorna (kezelője a KÖTIVIZIG) és a Nagyfoki I-8 belvízcsatorna (kezelője: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei FM Hivatal, üzemeltetője: Mirhó-Kisfoki VGT.).

#### **5. Távfűtő hálózat**

Tiszaszentimrén jelenleg nem működik távfűtő rendszer, ilyen igénnyel nem találkoztunk és létesítését a tervezett fejlesztések sem indokolják.

#### **6. Villamos energia ellátás**

Meglévő kül- és belterületi hálózat

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását az E-ON Rt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen egy 20 kV-os gerincvezeték halad keresztül, mely a Kisköre-Tiszafüred gerincvezeték. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátor állomások. A fogyasztói transzformátor állomásokról a villamos energiaelosztás kisfeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton (szabadvezetékes ill. kötegelt szigetelt szabadvezetékes) keresztül jut el a fogyasztókhoz. A koncentrált fogyasztók földkábeles energiaellátást kapnak a transzformátor állomásokról.

A transzformátorállomások általában oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

A külterületek energiaellátása kétféle módon történik :

- A villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.
- A másik esetben még néhány külterületi transzformátorállomás saját tulajdonban van és egyes fogyasztók - a tulajdonoson kívül - erről kapnak energiaellátást. Jelenleg tisztázatlan tulajdonú, „gazdátlan” hálózat a területen csak 1 db található, de az ezzel kapcsolatos tárgyalások megkezdődtek az érdekelt felek között, így várhatóan hamarosan megoldódik az erről a transzformátorállomásról üzemelő fogyasztók biztonságos energiaellátása.

A belterület közvilágítása nemrég került korszerűsítésre, az új közvilágítási lámpatestek biztosítják a község megfelelő megvilágítását.

### Fejlesztések

Tiszaszentimre belterületén folyamatos a 20 kV-os hálózat és a transzformátor állomások korszerűsítése, bővítése. A meglévő hálózaton a korszerűsítés keretében oszlop, szigetelő és vezetékcsere folyik a meglévő hálózat állapotának függvényében. Ez a korszerűsítés hosszútávon biztosítja a biztonságos villamos energiaellátást.

### Ellátatlan területek, újonnan kialakítandó telkek

A jelenlegi belterület energiaellátása biztosított. Az ellátatlan területeken jelentkező fogyasztói energiaigények kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kell kiszolgálni. A fejlesztéseknél jelentkező költségek egy részét az áramszolgáltató fedezi az érvényben lévő rendelkezések alapján. A jelenleg ellátatlan területeken jelentkező villamos energiaigény kielégítése megoldható a meglévő 20 kV-os hálózatról leágazó vezeték és alállomás létesítésével.

A belterületen kialakításra kerülő telkek ellátását a meglévő primer (20 kV) hálózat felhasználásával, új transzformátor állomás létesítésével vagy a meglévő transzformátorok nagyobb kapacitásúra történő cseréjével és kiefeszültségű szabadvezeték hálózat kiépítésével lehet megoldani. Jelen esetben a meglévő alállomások terheltsége miatt villamos energiaigénnyel járó fejlesztések esetén legtöbb esetben az alállomások kapacitásbővítéssel járó átépítésével kell számolni.

### A közműszolgáltató fejlesztései

A TITÁSZ Rt a 2003. évben fejlesztésbe kezdett, melynek célja a villamos energiaellátás minőségének javítása, az üzembiztonság fokozása, a hálózatok átviteli kapacitásának bővítése. A folyamatos korszerűsítés során a község villamos energiaellátása hosszabb távon megfelelő minőségben és üzembiztonsággal biztosított.

Az áramszolgáltató a fejlesztési terveiben Tiszaszentimre községben jelenleg hálózat-bővítést nem tervez. Viszont felhívja a figyelmet arra, hogy a jelenlegi alállomások kapacitása több esetben nagymértékben ki van használva, így a kapacitásbővítés az alállomás átépítésével oldható meg.

A közép feszültségű hálózatokon az alábbi programszerű fejlesztéseket és korszerűsítéseket valósítja meg az áramszolgáltató a zavartalan és biztonságos energiaellátás érdekében :

- közép feszültségű oszlopkapcsoló készülékek cseréje,
- közép/kisfeszültségű transzformátor állomások túlfeszültség védelme,
- közép és kisfeszültségű hálózatok rekonstrukciója – tartószerkezetek és vezetékszakaszok cseréje,
- kiskeresztmetszetű hálózatok cseréje kapacitásbővítés céljából,
- meghibásodott szerkezetek folyamatos cseréje.

### Védőterületek:

A villamos hálózatok és transzformátor állomások – a TRT tervezési területét érintő 20 kV-os szabadvezeték hálózat, 20/0,4 kV-os transzformátor állomás, a 0,4 kV-os kisfeszültségű szabadvezeték és földkábel hálózat – környezetében a villamos művek biztonsági övezetéről szóló 112/2004 (X.15.) GKM számú rendelet korlátozásokat és tilalmakat határoz meg idegen létesítmény elhelyezésére és meghatározott tevékenység végzésére vonatkozóan. A rendelet értelmében idegen létesítmény a villamos műhöz nem tartozó építmény, létesítmény, vagyontárgy és telepített növényzet.

A Tiszaszentimre község kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezeteinek nagysága :

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
20 kV-os szabadvezeték	külterület	5 m
20 kV-os szabadvezeték	belterület	2,5 m
20/0,4 kV-os transzformátor állomás	külterület	5 m
20/0,4 kV-os transzformátor állomás	belterület	2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	kül- és belterület	0,5 m
0,4 kV-os földkábel	kül- és belterület	1 m

A biztonsági övezet terjedelme :

A szabadvezeték és az oszlop transzformátor állomások esetében a biztonsági övezet a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő (szél által ki nem lengetett) áramvezetőktől vízszintesen és a nyomvonalra merőlegesen mért függőleges síkokig terjed. A földkábel biztonsági övezete a vezeték szélső pontjától vízszintesen és a nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkokig terjed.

Tilalmak a biztonsági övezetben :

Létesítmény	Tilos :
0,4-20 kV-os földfeletti vezeték, 20/0,4 kV-os transzformátor állomás	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oszlop, torony, önálló tartószerkezet, állványzat elhelyezése</li> <li>- benzin, gáz, olajtartály elhelyezése</li> <li>- 4 m-nél magasabb növényi kultúra, gémeskút, sorompó telepítése</li> <li>- magasles, lőtér létesítése</li> <li>- nem éghető anyag 2 m-nél magasabb depóniában (siló, víztartály, építőanyag ... stb.) való tárolása</li> <li>- tűz –és robbanásveszélyes anyag (nád, tűzifa, ...stb.)tárolása</li> <li>- tűz – és robbanásveszélyes anyagok égetése</li> </ul>

0,4 – 20 kV-os földben elhelyezett vezeték	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést (az alapozást is) oly módon elhelyezni, hogy a biztonságos üzemeltetést, üzemzavar elhárítást akadályozza</li> <li>- ideiglenes épületet, építményt, berendezést előzetes hozzájárulás nélkül létesíteni</li> <li>- olyan tevékenységet végezni, mely a föld alatti vezeték folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti (savas, lúgos anyagok földre öntése)</li> <li>- fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyag tárolása, égetése</li> <li>- talajba ágyazott műtárgy, oszlop, stb. ásás nélküli kibontása</li> </ul>
--	--

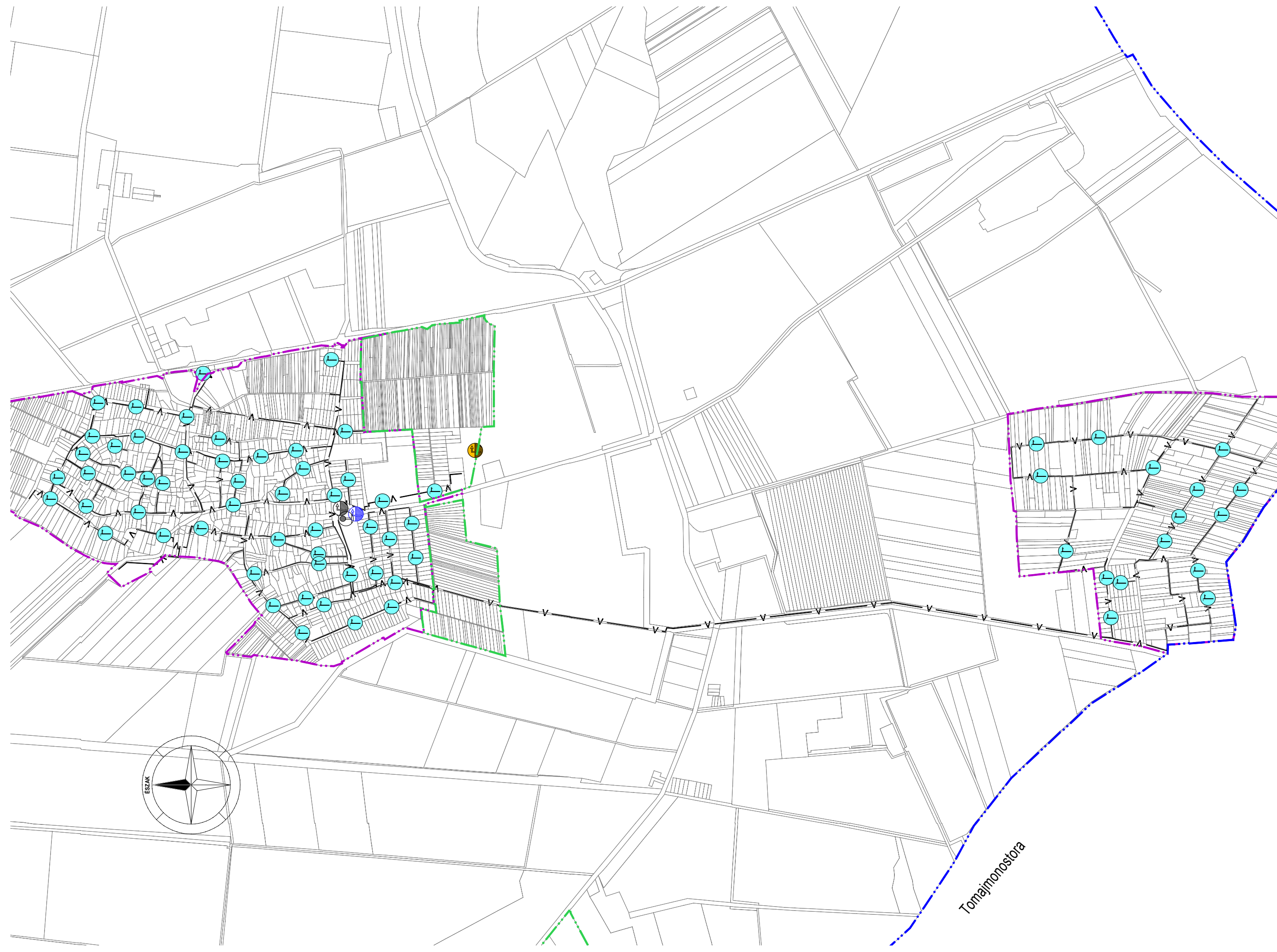
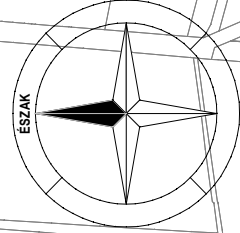
Korlátozások a biztonsági övezetben :

Létesítmény	Korlátozás :
0,4 – 20 kV-os föld feletti vezeték	<ul style="list-style-type: none"> <li>- épületre szerelt antenna csak külön előírások alapján létesíthető</li> <li>- épületek teraszain, erkélyein korlátozással feszíthető ki zsinór (ruhaszárító)</li> <li>- munkavégzés csak meghatározott feltételekkel történhet</li> <li>- külön előírás szerint létesíthető fém szerkezet, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém öntözőberendezés</li> <li>- korlátozott a mezőgazdasági öntözés, a fa és növényzet telepítése</li> <li>- épületek, építmények csak az üzemeltető külön engedélye, szabványok betartása mellett létesíthetők</li> </ul>
0,4 – 20 kV-os földben elhelyezett vezeték	<ul style="list-style-type: none"> <li>- talajfelszín illetve burkolatot megbontó, vagy a talaj alá hatoló tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető</li> </ul>

A táblázatokban azok a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások szerepelnek, melyek az épített környezettel, illetve a terület hasznosításával összefüggésben vannak.







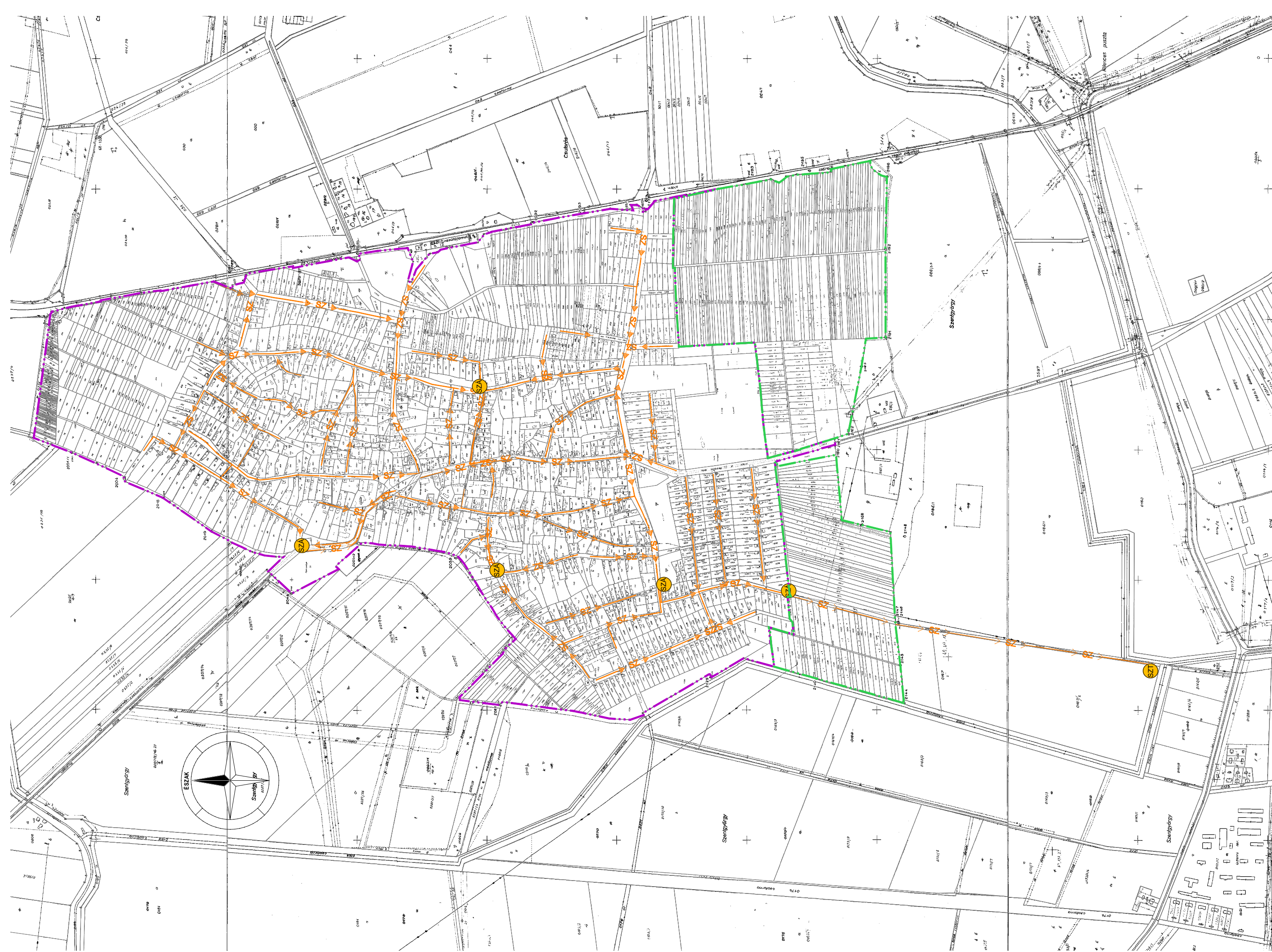
Tonajmonostora

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)  
Településrendezési Terve

Közmű-fejlesztési javaslat - ivóvíz ellátás  
M = 1 : 16 000

A06



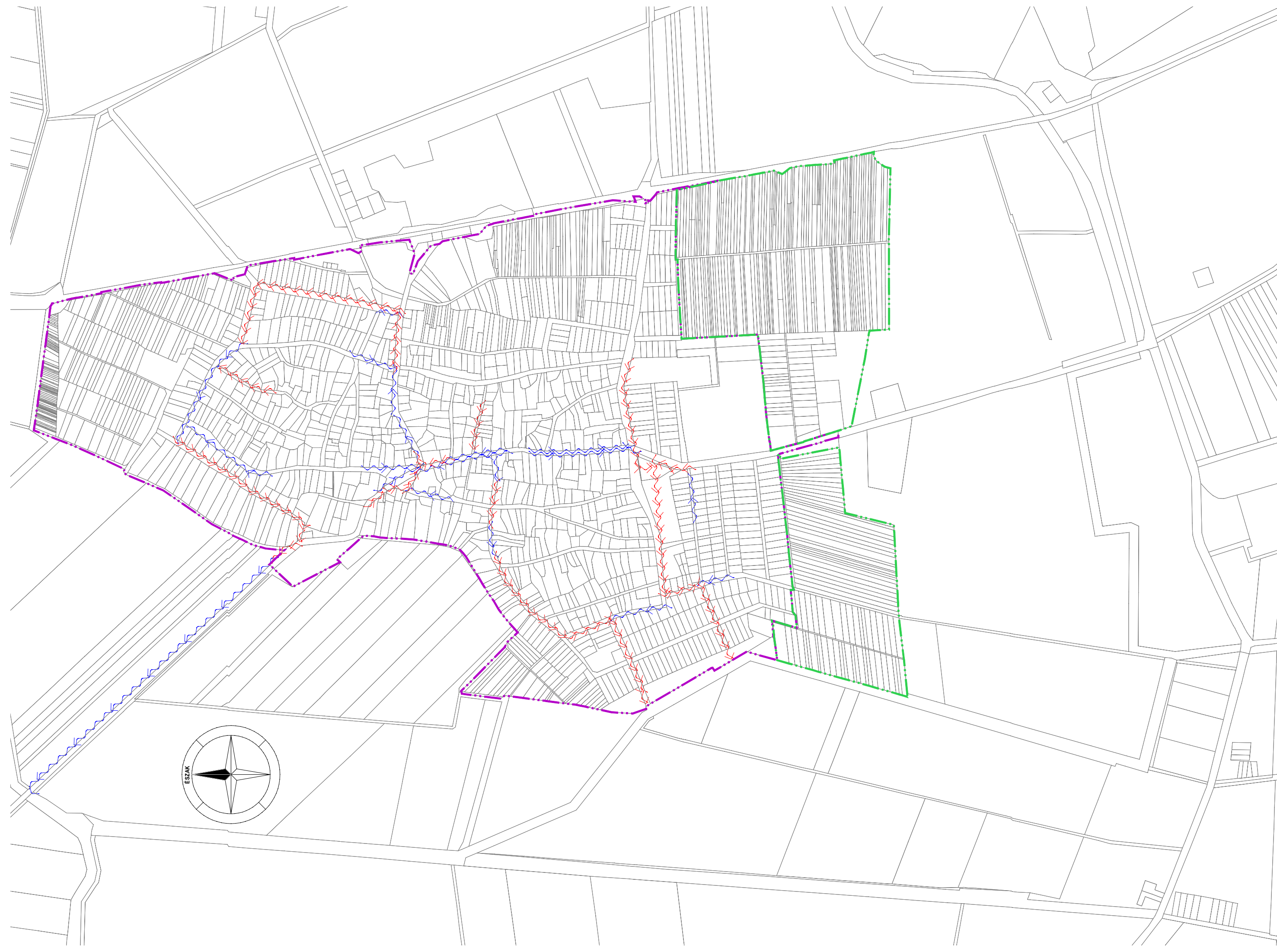
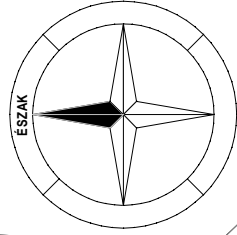


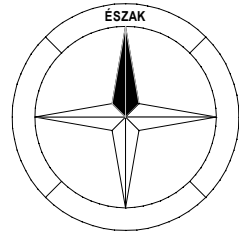
**Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)  
Településrendezési Terve**








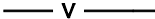












**Közmű-fejlesztési javaslat - szennyvíz-kezelés  
M = 1 : 10 000**

**A07**







	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Nagynyomású gázvezeték (60 bár)
	Nagy-középnomású gázvezeték (25 bár)
	Középnomású gázvezeték (4 bár ná<=90 mm)
	Gázfogadó állomás
	Ivóvíz gerincvezeték
	Víztározók
	Vízműkutak
	Termálkút
	Tervezett vízműkút
	Méretlen közkifolyó
	Szennyvíz főgyűjtő (nyomott, tervezett)
	Szennyvíz főgyűjtő (gravitációs, tervezett)
	Szennyvízátemelő (tervezett)
	Csapadékvízvezető főárak
	Zárt csapadékvíz csatorna
	20 kV-os elektromos vezeték
	Transzformátor állomás

**Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve****Hírközlési javaslat**

Jelen terv igazodik az Önkormányzat által elfogadott településfejlesztési koncepcióhoz, az abban tárgyalt más szakterületek irányelveit is figyelembe véve. Az alapadatok gyűjtésénél felhasználtuk a szolgáltatók tervrajzait, fejlesztési koncepciójukat, valamint a képviselőjünkkel történt megbeszélések eredményeit. Amely létesítményről nem állt dokumentáció a rendelkezésünkre, azt a helyszínen megvizsgáltuk. Egyes szolgáltatók üzleti titokra hivatkozva nem nyilatkoznak fejlesztési elképzeléseikről, de azok nagy része kikövetkeztethető azokból a beruházásokból, amelyet más településeken megvalósítottak vagy terveznek. Az alapadatok gyűjtése 2004. októberben lezárult.

**Meglévő távközlési hálózatok**

A településen csak a MATÁV Rt. rendelkezik hálózattal, melyen jelenleg kizárólag telefonszolgáltatást üzemeltet. A település távbeszélő ellátását Siemens gyártmányú digitális helyi távbeszélő központ biztosítja. A digitális központ jellegéből adódóan alkalmas az analóg, illetve az emelt szintű távbeszélő szolgáltatások (ISDN, bérlet vonali, stb.) biztosítására. A terven feltüntettük a távbeszélő központot, a nagyegységű ( törzs ) kábelek nyomvonalát, a kültéri elosztókat, valamint a körzet csatlakozását biztosító optikai kábeleket. A távközlési hálózat közterületen épült vegyes földalatti és földfeletti rendszerben. A törzshálózat föld alatt épült, gyakorlatilag teljes egészében közvetlenül földbe fektetve. A törzskábelek kültéri elosztószekrényekben végződnek, amelyek kivétel nélkül közterületen foglalnak helyet és szerepelnek a mellékelt rajzon is. A nyilvános állomások egy része közterületen foglal helyet, ezek a mellékelt rajzon ábrázolva vannak. A nyilvános távbeszélő állomások darabszámát a MATÁV Rt. a távbeszélő szolgáltatók körének bővülése, ezáltal a forgalom csökkenése miatt jelentősen csökkentti. A kültéri elosztószekrényekből indul az elosztó hálózat szintén közvetlenül földbe fektetett kábelekkel. Az elosztó hálózat nyomvonalasan szinte az egész település területét lefedi. Külterületen Tiszafüred felől érkezik be optikai kábel a Tiszafüredi út mellett, a központig, amely az országos hálózatra való csatlakozást biztosítja. Az optikai kábel a távbeszélő központtól a Tomajmonostora, Kunmadaras irányába épült tovább. Az optikai kábelek mechanikai védelmét LPE védőcsövek biztosítják. A földkábelek belterületen 0,6-0,8 m mélyen, kevés kivételtől eltekintve közvetlenül a járda mellett épültek. Külterületen a kábelek 1,0-1,2 m mélyen találhatók.

Kábeltelevízió szolgáltatás jelenleg még nincs a településen , a közeljövőben nincs is tervbe véve.



A településen igénybe vehetők a mobil szolgáltatók (T-Mobil, Pannon GSM és Vodafone) szolgáltatásai. A településen egy sugárzó egysége (torony) található.

#### Hálózat korszerűsítések, bővítések

A MATÁV Rt. Műszaki Szolgáltatási Igazgatóságának 2004-2005.évi fejlesztési tervében nem szerepel a település távbeszélő ellátásának rekonstrukciója, illetve a település egészét érintő fejlesztés. A településbővítésre kijelölt területek távbeszélő ellátásának biztosításához a MATÁV kapcsolódó távközlési hálózatának felülvizsgálata szükséges. A MATÁV Rt. az ellátatlan területeket csak új igénylők esetén bővíti tovább a gazdaságossági szempontok figyelembevételével. Az emelt szintű szolgáltatások (pld. az ISDN) a meglévő hálózaton építés nélkül biztosíthatók, a kiépítetlen területen jelentkező igényeket szintén a gazdaságossági szempontok figyelembevételével bírálják el. A külterületen lévő ingatlanok, tanyák távbeszélő ellátását a MATÁV Rt. nem vezetékes hálózattal oldja meg, hanem ún. GSM telefonokkal.

A mobilszolgáltatók száma az elkövetkező néhány évben nem fog változni, mivel az 1800-as tender megnyerésével a Vodafone is szolgáltató. Mindhárom mobil távközlési szolgáltató a környező területen a saját rendszerét már kiépítette. A közeljövőben bővítéssel nem kell számolni.

#### Új szolgáltatók

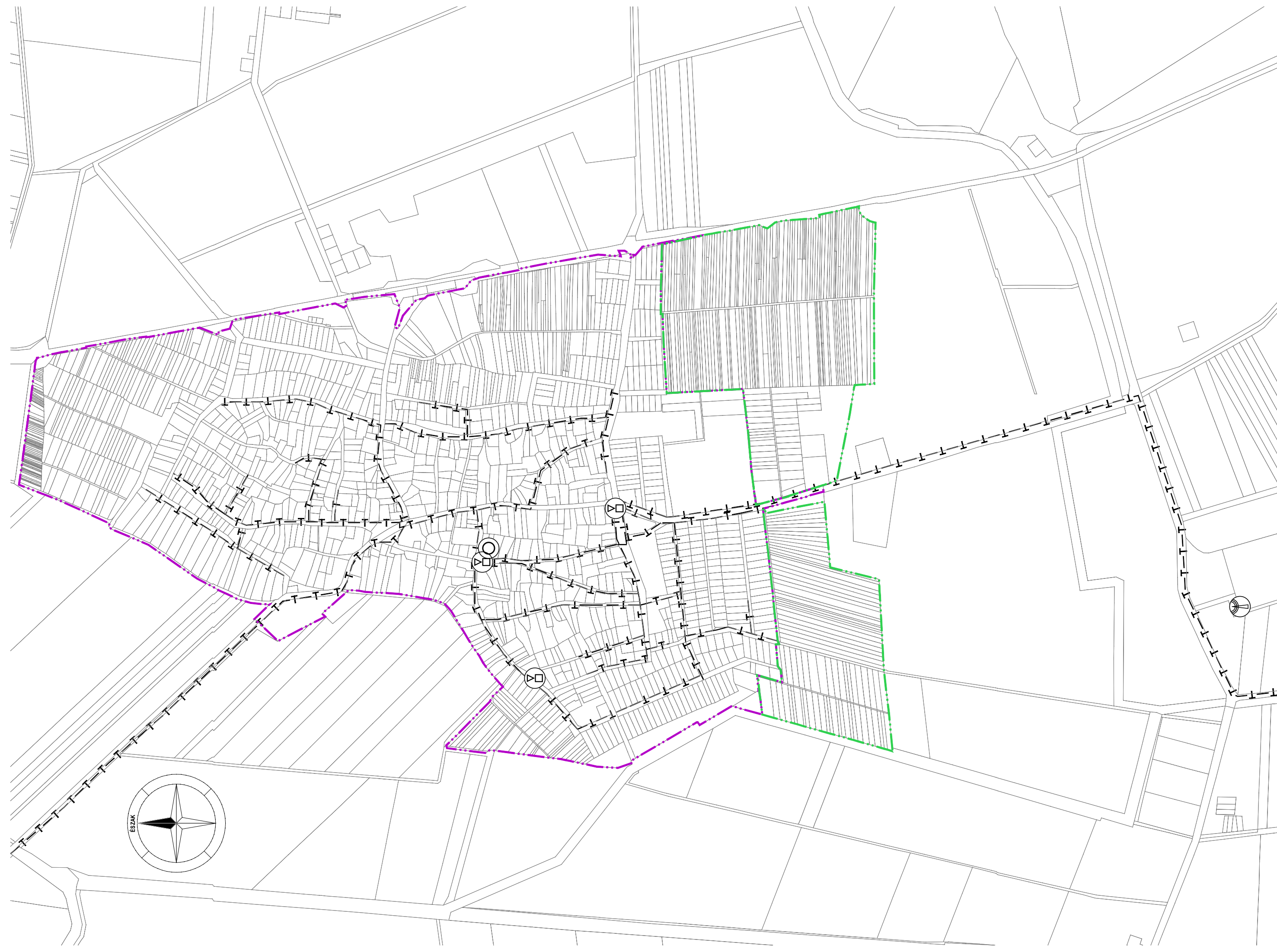
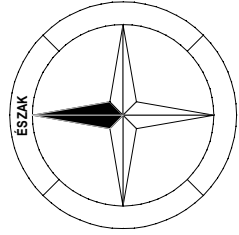
A településen új szolgáltató a távközlési piac felszabadítása óta nem jelentkezett, ez nem is várható.

#### Fejlesztések, a TRT hatásai

A területfejlesztésnek a távközlési hálózatok is szerves részeit képezik. A TRT meghatározza a fejlesztés irányait, iránymutatást ad minden ágazatnak, amely valamilyen fejlesztést kíván eszközölni a településen.

Az építési engedélyek kiadásánál a távközlési létesítmények helyének, védőtávolságának ismerete nyújt segítséget. A nyomvonalas létesítményeknél - távközlési oszlopsorok, földalatti kábelek esetén - 1 m-es védőtávolságot kell betartani. Ettől a közműszolgáltatók közös megegyezésével el lehet térni, ha pl. a terepviszonyok, vagy a közművek zsúfoltsága miatt nem tartható a védőtávolság. A védőtávolság numerikus értékénél fontosabb azon irányelv alkalmazása, miszerint a távközlési berendezések, hálózatok rendeltetés szerinti használatát, üzemeltetését, karbantartását ne akadályozza más létesítmény. Az építmények elhelyezése során figyelembe kell venni az MSZ 7487 közműszabványt valamint az MSZ 17200 szabványban foglaltakat. Ezek a szabványok a közművek elhelyezésére, keresztezésekre, megközelítésekre vonatkoznak. A távközlési kábelek nyomvonalsávja a telekhatártól mért 1,5 m-en belül van, ez általában a gyalogjárda mellé esik.

A TRT kijelöli Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község fejlődési irányait, területeit, valamint szabályozza az építési folyamatokat is. A távközlési hálózatok, berendezések jól illeszthetők a meglévő közmű környezethez, megfelelő technológiákkal alkalmassá lehet tenni, hogy illeszkedjen településképpbe.



 Meglévő belterületi határ

 Tervezett belterületi határ

 Közigazgatási határ

 Távközlő gerinckábel



Adótorony



Kültéri nyilvános állomás



Telefonközpont

## Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve

### Tájrendezési javaslat

#### TÁJVÉDELEM

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhelytől észak-keletre fekszenek.

A település közigazgatási határain belül, annak K-i részén ~200 ha védelemre tervezett terület található.

A Hortobágyi Nemzeti Park 2003-ban jelölte ki az Európai Unió által 1992-ben elfogadott Natura 2000 hálózatot illetékességi területén. Ennek során Tiszaszentimre külterületén is jelentős kiterjedésű Különleges Természet-megőrzési Területeket (ún. Sci területeket) jelöltek ki, amelyeket a terv feltüntet.

#### KUNHALMOK

A település közigazgatási határán belül és annak közvetlen közelében összesen 8 db kunhalom található :

- Lenke-halom,
- Leke-halom,
- Szökő-halom,
- Szentgyörgy-pusztai halom,
- Kettős-dűlői halom,
- Kettős Dankó-halom,
- Eperjes-halom,
- Csutorás-dűlői halom.

A kunhalmok „A természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) pontja alapján a törvény erejénél fogva védettek.

#### TÁJHASZNÁLAT

A település térségi terület-felhasználását döntően a mezőgazdasági területek dominanciája jellemzi. A településhez tartozó külterület nagysága 6.623 ha, a belterülethez (mintegy 182 ha) viszonyítva igen nagy, tehát a beépítésre szánt területek növelésének legjelentősebb korlátjaként elsősorban az értékes mezőgazdasági területeket kell tekinteni.



Amennyiben demográfiai okok, hiányzó települési funkciók, vagy egyéb, megalapozott fejlesztési célok nem indokolják külterületi földek belterületbe vonását, úgy a település további fejlesztése (építési telkek kialakítása) lehetőleg a belterület keretein belül, kihasználatlan ingatlanok újrahasznosításán keresztül valósuljon meg.

Kimondottan gazdasági eredményre törekvő, hatékony mezőgazdasági árutermelésre csak a legkiválóbb adottságú szántóterületeken lehet majd számítani. Ez lesz az intenzív gazdálkodás területe, ennek érdekében szükségessé válhat a hiányzó műszaki infrastruktúrák kiépítése, de a feldolgozóipari, tárolási stb. vertikum létrehozása is.

Az extenzív gazdálkodásra alkalmas területen a lakosság megtartását is szem előtt tartó, tájközpontú termelés (zöldségkertészet, gyógynövénytermesztés, ültetvény-telepítés, állattartás, stb.), esetleg egyedi értékkel bíró termékek előállítását biztosító agrártermelés irányozható elő. Ezek tulajdonképpen a tájgazdálkodás, a jövő vidékfejlesztési célterületei.

A kedvezőtlen adottságú, szántó művelésre kevésbé alkalmas területek célszerűen részben gyeppel, részben pedig erdő művelési ágba kerülhetnek, míg a védett területek ökológiai (biológiai) gazdálkodásra kell, hogy álljanak.

## FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK, ÁRTEREK

Tiszaszentimre közepes belvíz veszélyeztetettségi besorolású település, az Örvényabádi belvízrendszerben található. Belvízbefogadás szempontjából figyelembe vehető csatornák a település közigazgatási területén: Nagyfoki I. belvízcsatorna (kezelője a KÖTIVIZIG) és a Nagyfoki I-8 belvízcsatorna (kezelője: Jász-Nagykun-Szolnok megyei FM Hivatal, üzemeltetője: Mirhó-Kisfoki VGT.).

Az állandó vagy időszakos vízfolyások, csatornák a település olyan természetes vagy mesterséges tartozékai, melyek a vizek elvezetésével, a csapadék összegyűjtésével védik, javítják környezetük minőségét. A tudatosan tervezett, szabályozott, de természetes jellegű és gondozott vízfolyások, tározók éltetik a növényzetet, gazdagítják a környezetet. A vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

A nádasok és halastavak területe hosszabb távon várhatóan nem fog változni számottevően, a kisméretű és elszórtan elhelyezkedő tavak, vízfelületek egyre inkább turisztikai, rekreációs célokat szolgálnak majd. Kedvezőbb gazdasági feltételek esetén arra is számíthatunk, hogy a mezőgazdasági termelés számára kevésbé, vagy egyáltalán nem alkalmas területeken (mély fekvésű területek, patak völgyek) ilyen célú fejlesztések is megkezdődnek.

## ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A község közigazgatási területén belül kicsi az erdősültség. Az 1970-es felmérések szerint a község határában 283 ha erdő és 18 ha fásítás volt. Jelenleg ugyanitt 268,1 ha erdőterület van. Ez 4,1 %-os erdősültséget jelent (jelenleg az országos erdősültség 19,1 %, Jász-Nagykun-Szolnok megye erdősültsége 5,8 %).

A települési utak mellett viszonylag kevés fa, fasor található, de a lakótelkek zöldfelületi aránya jelentősnek mondható.

## ZÖLDFELÜLETI JAVASLATOK

Célszerű lenne a mezőgazdasági művelésre gazdaságosan nem hasznosítható, de erdő telepítésére alkalmas területek mielőbbi erdősítése. Ezt a célt az Állami Erdészeti Szolgálat Debreceni Igazgatósága a mindenkor agrártámogatásokról szóló rendeletben foglalt feltételek mellett anyagilag is támogatni tudná. (A külterületek erdőterületi besorolása önmagában nem vezet az érintett területek erdővel történő beültetéséhez.)

A meglévő fásításokat, csendeseket, utak melletti fasorokat meg kell őrizni, kívánatos növelni is ezek területét. Különösen a belterületi utak melletti fasorok létesítése, valamint a külterületen a nagyobb állattartó telepek környékének fásítása fontos.

Nyomvonalas létesítményeknél, így a települési közcsatorna hálózat nyomvonalán is a település parkosításakor, növényzet telepítésekor a mély gyökérzetű fajok ültetését kerülni kell.

Bel- és külterületeken egyaránt célszerű fasorok létesítése az utak mentén. Javasoljuk mezőgazdasági területen történő építés esetén az utakat szegélyező fasor telepítésének előírását az építési engedély feltételeként.

Kapcsolódó jogszabályok :

- az 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- az 1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról.

## Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község Településrendezési Terve

### Környezetalakítási javaslat

#### 1. Természeti elemek

##### VÍZTISZTASÁG-VÉDELEM

Tiszaszentimre és Újszentgyörgy a 2004. január 1-én hatályba lépett 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet szerint a 3. vízminőség-védelmi területi kategóriába, a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet szerint érzékeny felszín alatti vízminőségi kategóriába, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet szerint nitrát-érzékeny területi kategóriába került besorolásra.

A település vízellátását a Tisza/3161 vksz. vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező vízmű biztosítja, mely a Tomajmonostora és Újszentgyörgy vízigényének ellátását is biztosítja.

Az élővizek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani. A talaj és a felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.

Gondoskodni kell arról, hogy a gazdálkodók döntő többsége ismerje a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. Rendelet előírásait, a betartásához és a gazdálkodáshoz kapcsolódó teendőket.

Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles újrahasznosításra ill. rekultivációra előkészíteni.

##### SZENNYVÍZKEZELÉS

A településen szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve. A szennyvizek gyűjtését, elhelyezését a jogszabályi előírások megfelelő módozatainak alapján lehet végezni.

A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges lesz, csak olyan állattartó telep üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.

Javasoljuk, hogy a település igazgatási területén állattartó telepek létesítésének és üzemeltetésének feltétele legyen a keletkező trágya megfelelő kezelése, ártalmatlanítása.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról. 500 m<sup>3</sup>/év szennyvízhozam felett egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítése javasolt, ehhez a Vízügyi Felügyelet engedélye és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulása szükséges.

## LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

Országos viszonylatban a község levegője tiszta, a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi zónák és agglomerációk kijelöléséről nem sorolja be a települést az érintett területek közé.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdésében említett (a településszerkezeti tervben feltüntetendő) védelmi övezet kijelölésére még nem került sor.

A településen nem üzemel bejelentésre kötelezett ipari légszennyező pontforrás.

A lakosságra vonatkozóan légszennyezést esetlegesen a mezőgazdasági művelés során kialakuló porterhelés jelenthet, amit megfelelő fásítási és egyéb természetes védőmechanizmusok alkalmazásával eddig ki tudtak védeni.

A földgáz-tüzelés bevezetése téli időszakban kedvezően befolyásolja a levegő állapotát.

Nyáron bűzterheléssel kapcsolatos lakossági panaszokra kell számítani a zárt, szigetelt trágyatárolókkal nem rendelkező állattartók miatt.

## ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

Jelentősebb ipari létesítmények, forgalmasabb vendéglátó létesítmény valamint nagy közlekedési terhelésnek kitett közutak hiányában nem kell számolni ilyen jellegű zajterheléssel.

Lakossági panasz, vagy bejelentés az önkormányzat felé zaj tekintetében tudomásunk szerint nem érkezett.

A Közép-Tisza Vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség nyilvántartásában zajkibocsátási határértéket meghaladóan működő, lakóterületbe ékelődött, vagy lakóterülettel határos üzemi létesítmény nem szerepel.

## FÖLDMINŐSÉG-VÉDELEM

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kellene írni az építési területéről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

Meg kell tiltani a termőtalajra, talajvízre káros, veszélyes, talajidegen anyagok földbe kerülését.

Kiemelt fontosságú a talajvédő gazdálkodást segítő, még működőképes talajvédelmi létesítmények funkcióképes állapotban tartására vonatkozó elképzelések kialakítása.

Külterületen a mezőgazdasági területek esetében az egyéni gazdaságok fejleszthetőségének szempontjából olyan építési előírások megalkotását javasoljuk, amelyek lehetővé teszik tanyás gazdaságok létrehozását. Ezzel a termőföldek okszerűbb, környezetkímélőbb és takarékosabb megművelése válhatna lehetővé.

## KLÍMA

A településen a szárazföldi kontinentális éghajlat jellemzői érvényesülnek, a négy évszak váltakozása, télen hótakaró, nyáron az esetleg több héten át tartó kánikula, a viszonylag nagy napi hőmérséklet-ingadozás, a csapadék időbeni és térbeli egyenetlen eloszlása.

A napfényes órák száma 1900-2100 óra között váltakozik.

Az uralkodó szélirány az északi, észak-nyugati.

Az évente lehulló csapadék mennyisége 300-600 mm.

A tervezett fejlesztések, új beépítések a település klimatikus viszonyait nem befolyásolják károsan.

## ÉLŐVILÁG

A természetes élőhelyek védelmét biztosítani kell, azokon és azok környékén indokolt az ember beavatkozás erőteljes korlátozása.

A természetes gyepterületeket -azok ökoszisztémája miatt- helyi védettségűvé célszerű nyilvánítani.

## HULLADÉK-GAZDÁLKODÁS

A települési szilárd hulladékok gyűjtésével kapcsolatos helyi előírásokat Tiszaszentimre Község Önkormányzata képviselőtestületének 11/2004. (IV.28.) számú „A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról” című rendelete tartalmazza.

A település közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató a Tiszaszentimre Község Önkormányzata intézménye, a Szociális és Gazdasági Intézmények Igazgatósága (Tiszaszentimre, Kossuth út 2.).

A begyűjtött hulladékot az 1997. óta (engedély nélkül) üzemelő 13000/15000 m<sup>3</sup> szabad/teljes kapacitású kommunális hulladéklerakón helyezik el (helyrajzi szám 046/10 és a szomszédos telkek).

A településen még nem indították be a szelektív hulladékgyűjtést, konkrét tervekkel egyelőre nem rendelkeznek ezzel kapcsolatban.

Javasoljuk a szelektív hulladékgyűjtés bevezetését, és ennek feltételeinek biztosítását : a tárgyi eszközök beszerzését és kihelyezését, valamint a lakossági tudat- és szemléletformálás előtérbe helyezését, ezáltal a szelektív hulladékgyűjtés fontosságának hangsúlyozását.

A Tisza-tavi Regionális Hulladéklerakó üzembe helyezésével együtt lezárásra, illetve utógondozásra a kerül -biztosítva a tájba illesztést- a jelenleg üzemelő hulladéklerakó.

A terven feltüntetett engedély nélküli (de már nem használatos) döngkút mielőbbi felszámolása elengedhetetlen. A Regionális Hulladéklerakó üzembe helyezéséig is meg kell teremteni a megfelelő gyűjtési módot a településen keletkező állati hullák megsemmisítése céljából. Ez jelenleg megoldott, a tetemeket konténerben gyűjtik és rendszeresen elszállítják ártalmatlanítás céljából (építési szabályozást nem igényel).

Az önkormányzatnak nincs tudomása illegális hulladéklerakásról.

Kapcsolódó jogszabályok :

- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- a 203/2001. (X. 26.) Korm. rend. a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól,
- az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- a 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről,
- az 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól,
- a 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról,
- a 174/2003. (X. 8.) Korm. rendelet egyedi szennyvíztisztító berendezésekről,
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról,
- a 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről,
- a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról,
- a 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról,
- a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységekről,
- a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a hulladékgyűjtő szigetekről és udvarokról,
- a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről,
- a 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet a hulladéklerakásról, valamint a hulladéklerakókról,
- az 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezeléséről,
- a 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről.

## **2. Művi értékvédelem**

Tiszaszentimrén jelenleg nincsen országos műemléki védelem alatt álló épület, országos védelem alá helyezés kezdeményezését nem javasoljuk.

Kapcsolódó jogszabályok :

- a 2001. évi LVIV. törvény a kulturális örökség védelméről,
- a 3/2002. (II. 15.) NKÖM rendelet a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól,

- a 17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról.

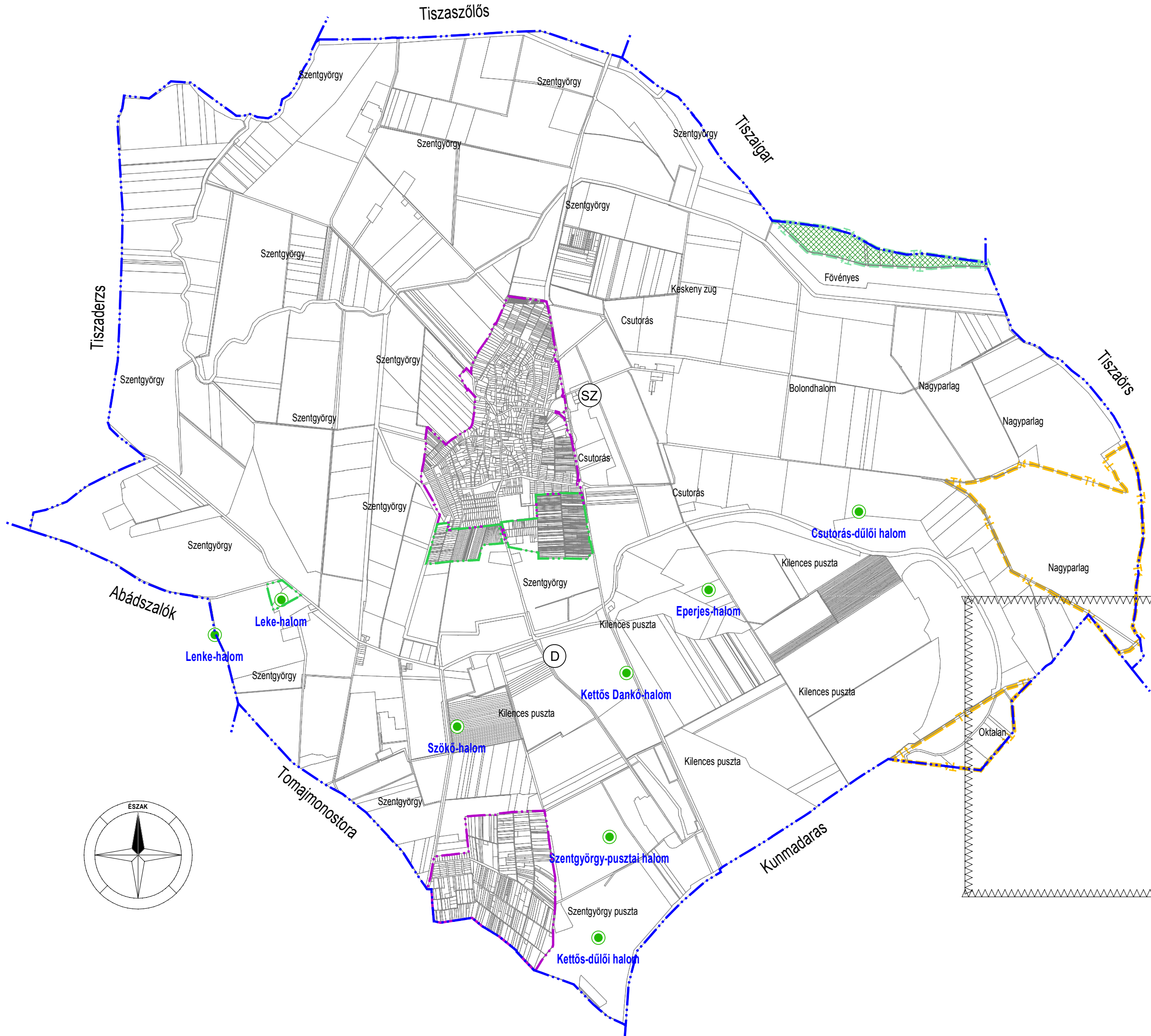
A helyi művi értékvédelmi javaslat későbbi munkafázisban, a szabályozási tervjavaslattal együtt készül.

### **3. Bányászattal érintett területek**

A település igazgatási területét a Kunmadaras I. – földgáz nevű, a terven feltüntetett bányatelek érinti.

Kapcsolódó jogszabályok :

- az 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.







Meglévő belterületi határ



Tervezett belterületi határ



Közigazgatási határ



Tervezett természeti terület

Különleges természetmegőrzési terület



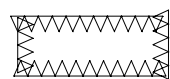
Országosan védett természeti érték (kunhalom)



Felszámolandó hulladéklerakó



Megszűnt dögkút



Bányászattal érintett terület (bányatelek)