

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY)
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási terv

(jóváhagyott)

Szolnok, 2005. szeptember 23.

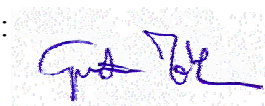
**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási terv

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT-1-16-0062
EX! Építésziroda Kft., Szolnok



közúti közlekedés :

Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. szeptember 23.

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási terv

Tartalomjegyzék

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzat	4
Szabályozási terv	28

Tervrajzok jegyzéke :

S01	Szabályozási terv I. - Közterületek, védett és védő területek	M = 1 : 36 000
S02	Szabályozási terv II. - Építési övezetek, övezetek külterületen	M = 1 : 36 000
S03	Szabályozási terv III. - Építési övezetek, övezetek belterületen 1	M = 1 : 7 000
S04	Szabályozási terv IV. - Építési övezetek, övezetek belterületen 2	M = 1 : 5 000
S05	Szabályozási terv V. - Elővásárlási joggal érintett területek	M = 1 : 3 000

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzat

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szolnok, 2005. szeptember 23.

**Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselőtestületének
13/2005. (IX. 23.) rendelete**

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselőtestülete „A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben az építés helyi rendjének megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet
Általános előírások**

1. § (1) E rendelet és a Szabályozási terv hatálya Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Község (továbbiakban: Település) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A Település közigazgatási területén építési munkát folytatni, arra hatósági engedélyt adni a hatályos jogszabályok, az e rendeletbe foglalt Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: THÉSz) és a Szabályozási terv együttes alkalmazásával szabad.
- (3) E rendelet melléklete az EX! Építésiroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Szabályozási terv.
2. § (1) A THÉSz előírásainak alkalmazása kötelező.
- (2) A Szabályozási terv kötelező és egyéb elemeket tartalmaz.
- (3) A Szabályozási terv helyi jelentőségű kötelező elemei:
- a közigazgatási és belterületi határok,
 - az építési övezetek és övezetek,
 - a közterületek és tervezett szabályozási vonalak.
- (4) A THÉSz előírásaitól és a Szabályozási terv kötelező elemeitől eltérni kizárólag a THÉSz illetve a Szabályozási terv érintett részeinek vagy egészének módosítása esetén szabad.
- (5) Az egyéb elemeket jellegüktől függően adottságként vagy tájékoztatásként kell figyelembe venni.

**II. fejezet
Bel- és külterületek**

3. § (1) A Szabályozási terv a Település területén az alábbi közigazgatási területeket jelöli ki:
- belterület (a meglévő belterületi határ által közrezárt terület),
 - tervezett belterület (a tervezett új belterületi határ által közrezárt területek),
 - külterület (a közigazgatási határ által közrezárt terület a belterület kivételével).
- (2) A tervezett belterületet a belterületi határ megváltoztatására irányuló földhivatali eljárás jogerős lezárásáig külterületként, azt követően belterületként kell kezelni.

III. fejezet

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, a beépítés általános feltételei

4. § (1) A Szabályozási terv a Település területén a Településszerkezeti tervvel összhangban beépítésre szánt területeket (építési övezeteket) illetve beépítésre nem szánt területeket (övezeteket) jelöl ki.
- (2) Az egyes építési övezetekre illetve övezetekre vonatkozó részletes előírásokat e rendelet XI. fejezete tartalmazza.
- (3) Amennyiben valamely földrészlet területe több építési övezetbe vagy több övezetbe esik, úgy az egyes telekrészek a vonatkozó építési övezeti illetve övezeti előírások szerint építhetők be és használhatók.
- (4) Az egyes földrészletek az építési övezetekben illetve övezetekben kialakítható legkisebb telekmérettől függetlenül beépíthetők, ha ez jogszabályt nem sért.
- (5) Építési engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően a kérelmező köteles beszerezni az érintett földrészletre vonatkozó beépítési előírást (a helyi építési szabályok kivonatát).

IV. fejezet

Közterületek

5. § (1) A Szabályozási terv az Étv. előírásaival összhangban közterületeket és egyéb területeket különít el. A közterületek rendeltetése közút, köztér, vagy közpark.
- (2) Közterületen építmény a területre vonatkozó építési övezeti vagy övezeti előírások alapján helyezhető el.
- (3) „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) által előírt forgalomtechnikai illetve biztonsági követelmények teljesülését az érintett közterület kezelőjének eseti állásfoglalása alapján kell megítélni.

V. fejezet

Telekalakítás

6. § (1) Építési övezetbe sorolt (beépítésre szánt területen lévő) földrészlet övezetbe sorolt (beépítésre nem szánt területen lévő) földrészlettel nem vonható össze.
- (2) Közterületbe sorolt földrészlet közterületbe nem sorolt földrészlettel nem vonható össze.
- (3) Út céljára telek az övezeti illetve építési övezeti előírásokba foglalt, a telek méretére vonatkozó előírásoktól függetlenül is kialakítható a 14. § előírásai szerint.
- (4) A kialakítható telek legkisebb méreteit az egyes övezetekre illetve építési övezetekre vonatkozó előírások tartalmazzák.
- (5) A Település területén nyeles telek nem alakítható ki.

VI. fejezet

Telekhasználat, építmények elhelyezése és kialakítása

Telekhasználat

7. § (1) Amennyiben a Szabályozási terv által meghatározott út építési területe valamely telket érinti, és a telek nem közúti közlekedési övezetbe van sorolva, úgy ezen az érintett telekrészen közmű- és közlekedési létesítmények kivételével
- új építmény nem helyezhető el,
 - meglévő építmény nem bővíthető.
- Ez az előírás az egyébként építési engedély nélkül létesíthető építményekre is vonatkozik. Az érintett telekrész a beépíthetőség szempontjából nem vehető figyelembe.
- (2) Megengedő övezeti előírások ellenére is tilos vegyes- és lakóterületi építési övezetekben olyan kereskedelmi, szolgáltatási, ipari rendeltetési mód, tevékenység megvalósítása, mellyel összefüggésben az adott telek beépítetlen területét
- a) alapanyag, félkész és kész termék valamint hulladék raktározására és tárolására,
 - b) gépek, berendezések, eszközök karbantartására, felújítására,
 - c) félkész és kész termékek gyártására
- kívánják felhasználni.

Előkert, oldalkert, hátsókert

- (3) Az elő-, oldal- illetve hátsókert meghatározásával kialakuló építési helyet (az építmény elhelyezésére szolgáló telekrészt) határoló építési határvonalakat az építési illetve elvi építési engedélyezési tervben fel kell tüntetni.
- (4) Az előkert legkisebb méretét az egyes építési övezetekre illetve övezetekre vonatkozó előírások határozzák meg, ennek hiányában 5,00 m.
- (5) A kialakultnál kisebb előkert nem alakítható ki olyan utcaszakaszon (a telektömb egyik oldalán), ahol az előkertes beépítés egységes, még akkor sem, ha az egyes építési övezetekre illetve övezetekre vonatkozó előírások azt megengednék.

- (6) Az előkert egyben kötelező építési vonal is az alábbi jelű építési övezetekben:
Lf-1,
Lf-2,
Lk-1,
Vt-1.
- (7) Az oldalkert legkisebb mérete zártosrú beépítési mód esetén 0,00 m, egyébként az alábbi táblázat szerint kell meghatározni:

beépítési mód	az oldalkert legkisebb mérete
szabadon álló	a megengedett legnagyobb építménymagasság fele*
oldalhatáron álló	a megengedett legnagyobb építménymagasság *

* Amennyiben a két szomszédos földrészlet más-más építési övezetbe esik, akkor az oldalkert legkisebb méretének meghatározásánál a nagyobb megengedett építménymagasságot kell alapul venni.

- (8) Lakóterületen a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0,00 m.
- (9) A hátsó telekhatártól legfeljebb a megengedett legnagyobb építménymagassággal megegyező távolságra elhelyezett építménynek a hátsó telekhatárra néző homlokzatát tűzszakasz-határként (tűzfalasan) kell kialakítani.

Építmények közötti legkisebb távolság

8. § (1) Az építmények között megengedett legkisebb távolságot jogszabály vagy az érintett szakhatóság eseti előírása alapján kell meghatározni.
- (2) Az építmények között megengedett legkisebb távolság több, különböző jogszabályi illetve szakhatósági előírás esetén a legnagyobb érték.
- (3) Állattartás céljára szolgáló építmények esetén az építmények közötti legkisebb távolságot hatályos jogszabályi előírások illetve az állattartásról szóló helyi rendelet alapján kell meghatározni.

Építmények kialakítása

9. § (1) Lakóterületen az épületek magastetővel, 25-55° tetőhajlással létesítendőek.
- (2) Lakóterületen a közterületről látható oromfalas kialakítású homlokzat szélessége legfeljebb 7,00 m lehet.
- (3) Lakóterületen könnyűszerkezetes (fém vagy fa tartószerkezetű) épület csak
- a hagyományos, falazott szerkezetű épületekre jellemző homlokzatképzéssel,
- tűzvédelmi szakhatósági hozzájárulással létesíthető.
- (4) Lakóterületen a tetőhéjazat anyaga
- nem lehet hullámpala,
- csak tűzvédelmi szakhatósági hozzájárulással lehet nád vagy egyéb éghető anyag.

- (5) Lakóterületen meglévő, hagyományos régi (háromosztatú lakó-) épület átalakítása során a szimmetrikus nyeregtető asszimmetrikussá nem alakítható.
- (6) Lakóterületen az ún. fésűs beépítés szabályait kell követni, tehát az építési telken belül a közterülettől távolabb lévő épület vagy épületrész magassága nem lehet nagyobb a közterülethez közelebb eső épület(rész) magasságánál.
- (7) Lakóterületen nem helyezhető el klímaberendezés vagy parabola-antenna
- az épület közterületre néző homlokzatán,
 - az épület legközelebbi oldalhatárra néző homlokzatán, ha a beépítési mód oldalhatáron álló.
- (8) Állattartó épület létesítése során a használatbavételi engedély kibocsátásának feltétele a megfelelő kapacitású, peremmel ellátott trágyatároló és (sertés, marha, ló vagy juh tartása esetén) zárt-szigetelt trágyalé-tároló megléte.
- (9) Lakóterületen a kialakítható telek legnagyobb mérete az építési övezetre előírt legkisebb telekméret háromszorosa.
- (10) Szélkerék vagy adótorony lakóterület kivételével bárhol elhelyezhető.

VII. fejezet

Járművek, sátrak elhelyezése

10. § (1) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges járművek típusát, számát és azok elhelyezését a forgalom és a parkolás rendjéről szóló helyi rendelet, ennek hiányában az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni.
- (2) Közterületen parkoló-hely kialakítása a forgalom és a parkolás rendjéről szóló helyi rendelet alapján, ilyen rendelet illetve előírás hiányában az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén engedélyezhető:
- a parkoló-hely létesítése önkormányzati érdeket nem sért,
 - a parkoló-hely létesítéséhez az érintett közterület kezelője hozzájárul,
 - a parkoló-hely létesítésére, fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan a létesítő az önkormányzattal vagy a közút kezelőjével szerződést kötött.
- (3) Lakókocsi, lakóautó, sátor
- kizárólag lakó-, zöld vagy különleges sportolási területen állítható fel,
 - csak az építési helyen vagy a hátsókertben állítható fel,
 - kizárólag akkor használható, ha a használó szükségleteinek kielégítésére szolgáló szociális helyiségek rendelkezésre állnak,
 - csak május 01-től szeptember 30-ig állítható fel illetve használható.

VIII. fejezet

Helyi védelem

Védő- és védett területek

11. § (1) Építési jellegű korlátozást jelentő védőterület kialakításával járó építmény létesítése csak abban az esetben engedélyezhető, ha a védőterület nem terjed túl az építmény saját telkének határain.
- (2) Országos táji-természeti védelem alá esnek a Szabályozási tervben feltüntetett területek. Helyi jelentőségű táji-természeti védelem alá eső terület a Településen nincsen.
- (3) Országos vagy helyi művi védelem alá eső terület a Településen nincsen.

Egyedi értékvédelem

12. § (1) A védett művi és táji-természeti objektumokkal kapcsolatos általános szabályokat az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló helyi rendelet tartalmazza.
- (2) A védett művi építményekkel és más objektumokkal kapcsolatos építési előírások:
- A védett építményt illetve objektumot érintően csak olyan építési tevékenység engedélyezhető illetve folytatható, amely nem veszélyezteti a védett értéket.
 - A védett építményen közterületről látható falattöréses égéstermék-elvezető, klíma- vagy egyéb épületgépészeti berendezés, parabola antenna nem helyezhető el.

Környezetvédelem

13. § (1) A felszíni és a felszín alatti vizek védelmével, a hulladékgazdálkodással és a települési köztisztasággal, a levegőtisztaság-védelemmel, a zajvédelemmel és a zöldterületek védelmével kapcsolatos helyi szabályokat az erre vonatkozó helyi rendelet tartalmazza.
- (2) Mezőgazdasági területen építés engedélyezésének feltétele az építéssel érintett telekkel határos ut(ak)at szegélyező szélfogó fasor létesítése. A fasor léte a használatbavételi engedély kibocsátásának feltétele.
- (3) Az egyes építési övezetekben alkalmazandó környezetterhelési határértékeket a környezet védelméről szóló helyi rendelet, ennek hiányában a vonatkozó országos érvényű jogszabályok határozzák meg.

IX. fejezet Infrastruktúra

Közlekedés

14. § (1) Az új vagy fejlesztésre, bővítésre kerülő közlekedési létesítmények építési területének megengedett legkisebb szélességét az alábbiak alapján kell meghatározni:

úthálózati elem	az építési terület legkisebb szélessége
- országos mellékút külterületen	30 m
- országos mellékút belterületen	22 m
- helyi gyűjtőút, új lakóút	16 m
- helyi kiszolgáló út, bővítendő lakóút	12 m
- magánút	8 m
- külterületi gyűjtőút	13 m
- önálló kerékpárút	6 m
- nem önálló kerékpárút	közlekedésfejlesztési tanulmányterv szerint
- közúti csomópontok	közlekedésfejlesztési tanulmányterv szerint

- (2) A közlekedési létesítmény helyigénye (építési területének mérete) önálló közlekedésfejlesztési tanulmányterv alapján állapítandó meg a 14. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben. A tanulmánytervet az illetékes útkezelővel véleményeztetni kell.

Közművesítés, hírközlés

15. § (1) A közmű- illetve hírközlési létesítmények létesítése, cseréje, karbantartása során a településkép és a meglévő települési növényzet védelmét figyelembe véve a létesítményeket rejtett módon kell kialakítani, amennyiben erre van műszaki lehetőség.
- (2) Vegyes vagy üdülőterületen, közparkban, továbbá az ezeket átszelő illetve határoló utakon légkábelt nem létesíthető.

X. fejezet Sajátos jogintézmények

16. § Az Étv. 17. §-ban felsorolt sajátos jogintézmények közül
- az építésszabályok a Település teljes igazgatási területére kiterjednek,
 - változtatási, telekalakítási ill. építési tilalommal érintett terület a Település területén nincsen,
 - a telekalakításra vonatkozó szabályok a Település teljes igazgatási területére kiterjednek,
 - elővásárlási joggal érintettek a Szabályozási tervben lehatárolt területek,
 - a kisajátításra vonatkozó szabályok a Település teljes igazgatási területére kiterjednek,
 - a helyi közút céljára történő lejegyzésre vonatkozó szabályok a Település teljes igazgatási területére kiterjednek,
 - az útépitési és közművesítési hozzájárulás megállapítására vonatkozó szabályok a Település teljes igazgatási területére kiterjednek,
 - beépítési, helyrehozatali vagy beültetési kötelezéssel érintett terület a Település területén nincsen,
 - a kártalanítási szabályok a Település teljes igazgatási területére kiterjednek.

XI. fejezet
Az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó részletes előírások

Beépítésre szánt területek

17. § (1) A **Gip-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Ipari gazdasági terület (nem jelentős mértékben zavaró hatású)
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási létesítmény, ezeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	1500
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 6,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(2) A **Gip-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Ipari gazdasági terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási létesítmény, ezeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	10000
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 9,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5

k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(3) A **Gip-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Ipari gazdasági terület (nem jelentős mértékben zavaró hatású)
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási létesítmény, ezeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	1500
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 4,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(4) A **Gksz-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben nem jelentős zavaró hatású gazdasági létesítmény, ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, igazgatási és irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő állomás, sportépítmény, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	2500
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	40
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 7,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges

i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	30
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	20,00
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(5) A **Gksz-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben nem jelentős zavaró hatású gazdasági létesítmény, ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, igazgatási és irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő állomás, sportépítmény, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el állattartó létesítmény.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	800
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	40
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 4,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	30
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	0
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(6) A **Keg-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Különleges egészségügyi terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben nagy területi igényű egészségügyi, sportolási-rekreációs létesítmény és kiszolgáló építménye (vendéglátó illetve üzemi-technológiai építmény, szolgálati lakás, kereskedelmi szálláshely, stb.) helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	5000

e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	40
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 7,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(7) A **Ksp-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Különleges sportolási terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben nagy területi igényű sportolási-rekreációs létesítmény és kiszolgáló építménye (vendéglátó illetve üzemi-technológiai építmény, szolgálati lakás, kereskedelmi szálláshely, állattartó építmény, stb.) helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	5000
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	40
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 7,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(8) A **Kte-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Temető terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben temető és kiszolgáló létesítménye valamint kegyeleti építmény helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	-
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	5000
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	40

g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 6,00
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	60
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	10,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(9) Az **Lf-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Falusias lakóterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben lakóépület, mező- és erdőgazdasági üzemi építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény és üzemanyagtöltő állomás helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közműlétesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	500
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 4,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	Az érintett utcaszakaszon kialakult legnagyobb, de legfeljebb 5,00 m.
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	14,00
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(10) Az **Lf-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Falusias lakóterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben lakóépület, mező- és erdőgazdasági üzemi építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény és üzemanyagtöltő állomás helyezhető el.

c)	Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közműlétesítmények kivételével.
d)	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	1200
e)	Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f)	A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g)	A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 4,50
h)	A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i)	A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j)	Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	3,00
k)	A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l)	A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m)	Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n)	A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(11) Az **Lf-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a)	Területfelhasználási mód:	Falusias lakóterület
b)	A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben lakóépület, mező- és erdőgazdasági üzemi építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény és üzemanyagtöltő állomás helyezhető el.
c)	Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közműlétesítmények kivételével.
d)	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	1500
e)	Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f)	A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	20
g)	A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 4,50
h)	A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i)	A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j)	Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	3,00
k)	A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	16,00
l)	A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m)	Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	Épület kizárólag úgy helyezhető el, hogy - bármely épületrész távolsága a szomszédos közterület középvonalától legalább 12,0 m legyen, - bármely épületrész távolsága a szomszédos közterület középvonalától legfeljebb 45,0 m legyen.
n)	A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(12) Az **Lf-4** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Falusias lakóterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben lakóépület, mező- és erdőgazdasági üzemi építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény és üzemanyag-töltő állomás helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű- létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	1500
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 4,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(13) Az **Lf-5** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Falusias lakóterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben lakóépület, mező- és erdőgazdasági üzemi építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény és üzemanyag-töltő állomás helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű- létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	1500
e) Beépítési mód:	ikres
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 4,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(14) Az **Lk-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Kisvárosias lakóterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület, továbbá szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, üzemanyagtöltő állomás és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közműlétesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	500
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	40
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 6,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m): Az érintett utcaszakaszon kialakult legnagyobb, de legfeljebb 5,00 m.	
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	14
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(15) Az **Lk-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Kisvárosias lakóterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben kizárólag oktatási intézmény (általános iskola) és annak kiszolgáló létesítménye helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közműlétesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	500
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	60
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 6,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40

j)	Az előkert megengedett legkisebb mérete (m): Az érintett utcaszakaszon kialakult legnagyobb, de legfeljebb 5,00 m.	
k)	A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	14
l)	A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m)	Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n)	A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(16) Az **Lk-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a)	Területfelhasználási mód:	Kisvárosias lakóterület
b)	A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben kizárólag szociális célokat szolgáló kereskedelmi létesítmény és annak kiszolgáló létesítménye helyezhető el.
c)	Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű- létesítmények kivételével.
d)	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	500
e)	Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f)	A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	60
g)	A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 6,50
h)	A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i)	A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j)	Az előkert megengedett legkisebb mérete (m): Az érintett utcaszakaszon kialakult legnagyobb, de legfeljebb 5,00 m.	
k)	A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	14
l)	A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m)	Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n)	A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(17) A **Vk-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a)	Területfelhasználási mód:	Központi vegyes terület
b)	A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, lakás továbbá önálló lakóépület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el: - üzemanyagtöltő állomás, - parkolóház.

c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel: - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	800
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	60
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 6,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	20
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	0
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői: Épület kizárólag úgy helyezhető el, hogy - bármely épületrész távolsága a szomszédos közterület középvezonától legalább 12,0 m legyen, - bármely épületrész távolsága a szomszédos közterület középvezonától legfeljebb 45,0 m legyen.	
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(18) A **Vt-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Településközpont vegyes terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el: - üzemanyagtöltő állomás, - parkolóház.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű- létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	700
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	70
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 6,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	teljes
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	10
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	0
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-

n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
--	---

(19) A **Vt-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Településközpont vegyes terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el: - üzemanyagtöltő állomás, - parkolóház.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	2000
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	40
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 10,00
h) A közművesítettség előírt mértéke:	teljes
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	30
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(20) A **Vt-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Településközpont vegyes terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben kizárólag igazgatási intézmény (polgármesteri hivatal) és annak kiszolgáló létesítménye helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közmű-létesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	700
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	80
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 6,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	teljes
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	10
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	0
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-

m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(21) A **Vt-4** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Településközpont vegyes terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben kizárólag művelődési intézmény (művelődési ház) és annak kiszolgáló létesítménye helyezhető el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a közműlétesítmények kivételével.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	700
e) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	80
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 6,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	teljes
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	10
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	0
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

Beépítésre nem szánt területek

(22) Az **Ee-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Erdőterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az erdő rendeltetése: egészségügyi-szociális, turisztikai. Az övezetben az erdő rendeltetésének megfelelő építmény helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 4,50
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői: Az előkert legkisebb megengedett mérete (m):	5,0
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

(23) Az **Eg-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Erdőterület
------------------------------	-------------

b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az erdő rendeltetése: gazdasági. Az övezetben fatelepítéssel, erdőhasznosítással kapcsolatos gazdasági építmény helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 7,50
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői: Az előkert legkisebb megengedett mérete (m):	0,0
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

(24) Az **Ev-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Erdőterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az erdő rendeltetése: védelmi. Az övezetben épület nem helyezhető el, építmény az erdő rendeltetésének megfelelően létesíthető.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 4,50
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői: Az előkert legkisebb megengedett mérete (m):	5,0
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

(25) A **KÖk-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Kötőpályás közlekedési terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben közlekedési építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 6,50
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

(26) A **KÖu-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Közüti közlekedési terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben közlekedési építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00 – 4,20
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

(27) Az **Má-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Általános mezőgazdasági terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építménye, továbbá lakás helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 7,50
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői: Az előkert legkisebb megengedett mérete (m):	6,0
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

(28) Az **Mk-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Kertes mezőgazdasági terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építménye helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 4,20
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői: Az előkert legkisebb megengedett mérete (m):	6,0
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

(29) A **V-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Vízgazdálkodási terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben épület nem helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	-
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	-

(30) A **V-2** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Vízgazdálkodási terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben közösségi, vízi sport, sporthorgászati és egyéb, a terület használatával összefüggő rendeltetésű építmény helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 4,50
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

(31) A **Z-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Zöldterület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben a pihenést és a testedzést szolgáló építmény, vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
c) Beépítési mód:	szabadon álló
d) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	0,00 – 4,20
e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
i) A közművesítettség előírt mértéke:	hiányos

XII. fejezet Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet 2005. október 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni. A hatályba lépés napján már folyamatban lévő eljárásokban e rendelet előírásainak alkalmazása nem kötelező.
- (2) E rendeletet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon kell kihirdetni és közzétenni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1985. évi 2. sz. tanácsrendelet Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) és Tomajmonostora összevont rendezési terv szabályozási előírásairól, valamint az azt módosító 15/1987. (IV. 24.), 19/1988. (VIII. 1.), 17/1988. (XI. 21.) tanácshatározatok, valamint az 1991. évi 10. számú és a 12/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendeletek.

Tiszaszentimre, 2005. szeptember 22.

(: Beleznay Sándor sk.:)
polgármester

(: Juhászné Papp Irén sk.:)
jegyző

Z á r a d é k:

Ezen rendelet 2005. év 09. hó 23. nap kihirdetésre került.

Kelt: Tiszaszentimre, 2005. év 09. hó 23. nap.

(: Juhászné Papp Irén sk.:)
j e g y z ő

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási terv

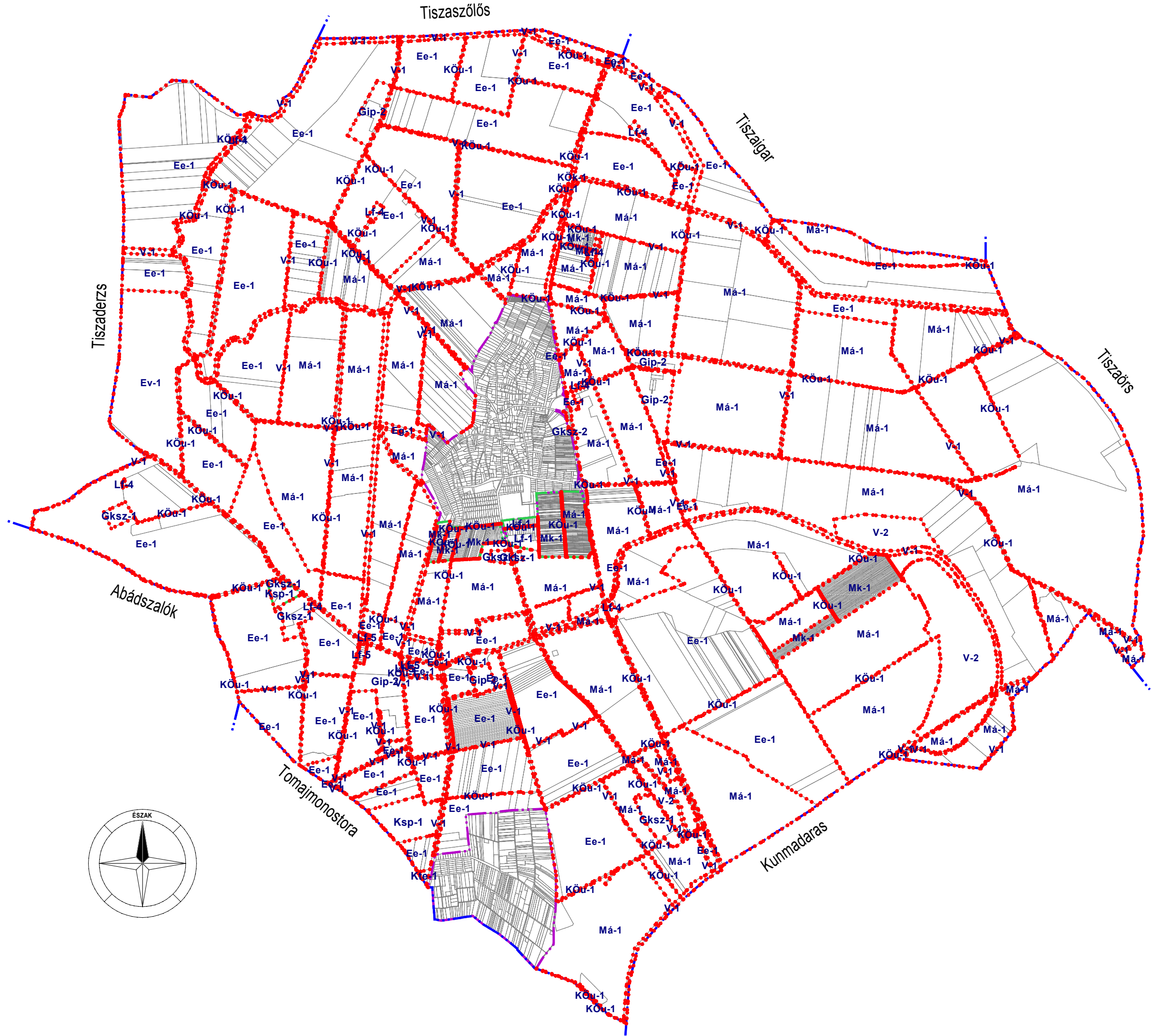
„Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

törzsszám : GJ-0316

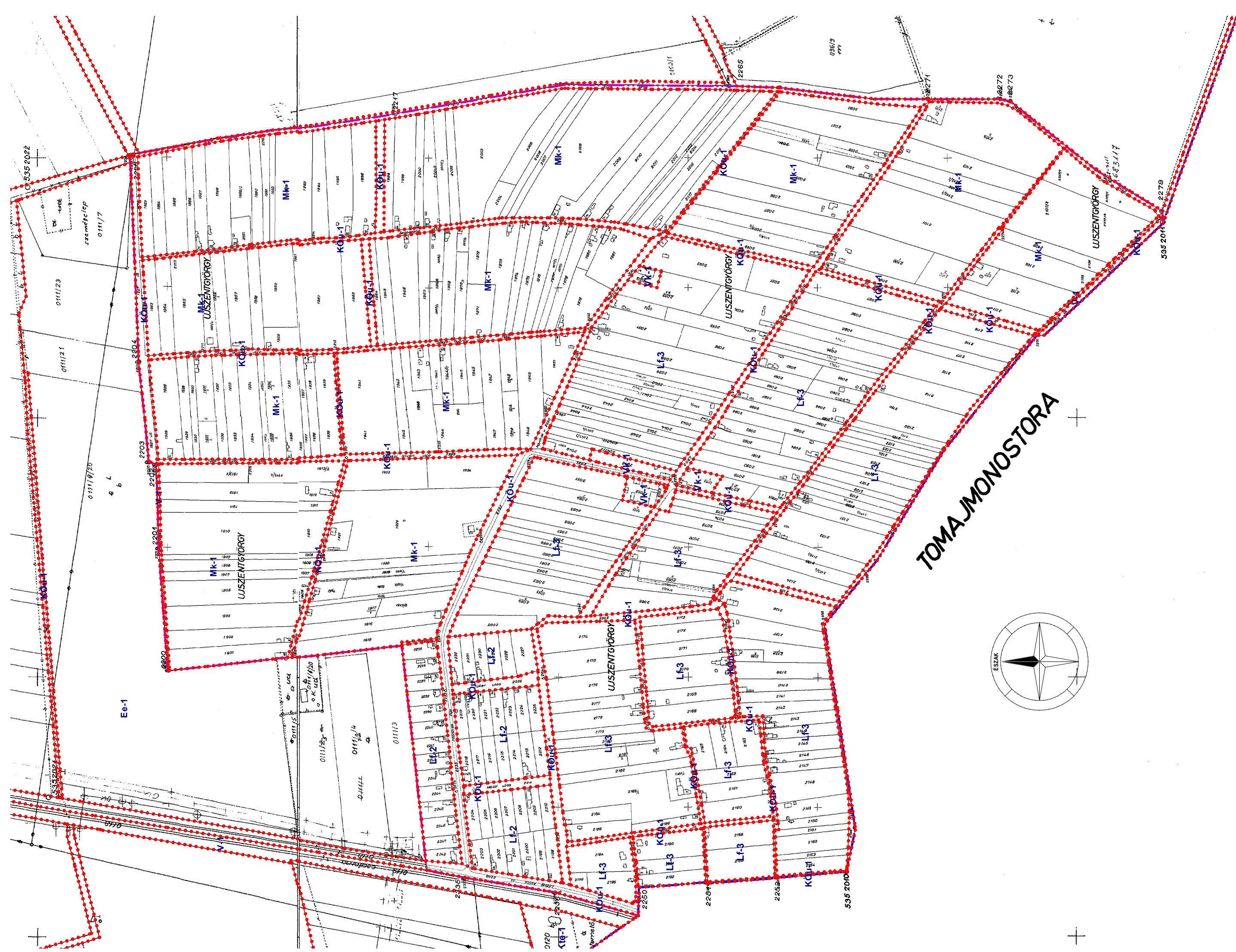
Szolnok, 2005. szeptember 23.



Készült az állami alapadatok felhasználásával



Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

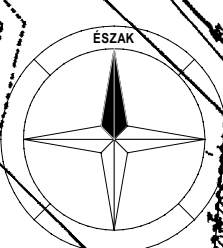
Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve

Szabályozási terV IV. - Építési övezetek, övezetek belterületen 2
M = 1 : 5 000

S04

Sportpálya
25

0207/2
gyógyt.






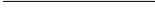




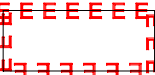
2059


**Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve**

**Szabályozási terv V. - Elővásárlási
joggal érintett területek M = 1 : 3 000**

S05

Készült az alábbi alapadatok felhasználásával.

	Belterületi határ (meglévő)
	Belterületi határ (tervezett)
	Közigazgatási határ
	Telekhatár
	Építési övezet, övezet határa
Lf-1	Övezeti jel
	Köztér közterület
	Közút közterület
	Kőzpark közterület
	Elővásárlási joggal érintett terület

	Út építési területe
	Víz közműlétesítmény védőterülete
	Szennyvíz közműlétesítmény védőterülete
	Gáz közműlétesítmény védőterülete
	Elektromos közműlétesítmény védőterülete
	Meglévő út védőterülete
	Tervezett út leendő védőterülete
	Országosan védett természeti érték
	Régészeti terület
	Vélelmezhető régészeti terület
	Tervezett természeti terület
	Különleges természetmegőrzési terület