

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Tiszaszentimre, Ifjúsági szálló

Amely létrejött egyrészről Tiszaszentimre Községi Önkormányzat 5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7. adószám: 15733139-2-16, bankszámlaszám: 70100066-11000994, képviseli megbízás alapján:), mint **Bérbeadó** másrészről

(cím:adószám/adóazonosító jel: bankszámlaszám: képviselő:), mint **Bérlő** között, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Ifjúsági szálló (5322. Tiszaszentimre, 1445. hrsz) közösségi tér helyiségét és a hozzá tartozó helyiségeket az alábbi igénybevételi céllal, szolgáltatási körrel, időszakra, bérleti díj ellenében:

Igénybevétel célja:

Időszak/időtartam: nap órától nap óráig

Bérleti díj: Ft/nap, összesen: Ft

A helyiség foglalása kizárólag írásban, foglalási előleg megfizetése mellett (a Művelődési Házban Tiszaszentimre, Petőfi út 12. sz., vagy e-mail-ben: muvhaz5322@gmail.com) történik.

2. A helyiség foglalásakor 30 % "foglalási előleg" fizetendő a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat 70100066-11000994 számú számlájára, átutalással, vagy készpénzbefizetéssel. A foglalást az előleg befizetéséről szóló igazolás beérkezésétől tudjuk garantálni. A fennmaradó rész a helyiség igénybevételekor a helyszínen fizetendő. Az előleg befizetésénél utaláskor kérjük feltüntetni a bérlő nevét és a foglalás dátumát.

2. A foglalás visszamondását a bérbeadó írásban tudja elfogadni (e-mailben, vagy a Művelődési házhoz eljuttatott írásos nyilatkozatban):

a./ Ha a Bérlő legalább 30 nappal a foglalás időpontja előtt visszamondja a foglalását, úgy a Bérbeadó a foglalási előleget visszautalja a Bérlő részére.

b./ A helyiség elfoglalásának időpontja előtt, 30 napon belül a kötbér akövetkezőképpen alakul:

- 29-15 nap között: visszamondott foglalás esetén a Bérbeadó a foglalási előleg 50%-át fizeti vissza
- 14-11 nap között: visszamondott foglalás esetén a Bérbeadó a foglalási előleg 30%-át fizeti vissza
- 10 napon belül: visszamondott foglalás esetén a Bérbeadó a foglalási előleget nem fizeti vissza.

3. A bérleti díj – maximum 40 fő részvételével - az alábbiak igénybevételére jogosít:

- zárt udvar, udvari játékok,
- melegítő konyha teljes felszerelésének használata
- kültéri kemence, sütőgető hely használata (tűzifa nélkül)
- étkezőben található székek, asztalok, használati tárgyak
- légkondicionáló

- vizes blokk (női- férfi mosdó) higiéniai termékek nélkül

Ezen alkalmakkor szoba használat az Ifjúsági szállóban csak külön foglalás alapján, szállásdíj megfizetése ellenében lehetséges.

A bérbeadó biztosítja a fűtést, világítást, a terem bútorzatát, melegítőkonyhát, valamint a vizesblokkot.

4. Bérlo kijelenti, hogy a bérlemény használati szabályait, házirendjét ismeri, az abban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

5. Bérlo a további bérbeadásra nem jogosult.

6. Ha a Bérbeadó az igényelt időpontban – előre nem látható, önhibáján kívül álló okok (vis major), pl.: áramszünet, vihar, tűzkár, vírushelyzet, ... stb. miatt – nem tudja a bérleményt biztosítani, akkor a Bérlo kárigénnyel nem léphet fel a Bérbeadó felé, de részére a foglalási előleg teljes egészében visszautalásra kerül.

7. Bérlo gondoskodik a használatba vett helyiség és tartozékai állapotának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

8. Bérlo kijelenti, hogy felel minden olyan kárért, amely a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett. A Bérlo kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a használatba bevont harmadik személy.

9. Menetsül a Bérlo a felelősség alól, ha a kárt okozó harmadik személy az okozott kárt megtérítette.

10. A Bérbeadó a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részén táblák, feliratok elhelyezéséhez hozzájárulást nem ad.

11. Bérlo amennyiben rendezvényén zenét szolgáltat, a Szerzői Jogvédő Irodánál történő bejelentési kötelezettséget vállalja.

12. Bérlo vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy az 1. pont szerint bérbe vett termet, illetve helyiségeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Tiszaszentimre, év hó nap

Bérbeadó képviselőtében:

Bérlo képviselőtében:

.....

.....